

**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6954**

**821 500 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A toute proximité de l'Arc de Triomphe, au sein du quartier vivant de l'Etoile, cet appartement de 53,20 m<sup>2</sup> Carrez se trouve au 3<sup>ème</sup> étage par ascenseur d'un immeuble des années 1970, au calme sur jardin. Revisité avec soin, l'appartement révèle une unité esthétique dans un vocabulaire contemporain et épuré. La pièce de vie immaculée où le blanc règne en maître profite d'une généreuse fenêtre et offre de beaux volumes avec son coin salon et son espace repas. L'appartement dégage une ambiance chaleureuse renforcée par le choix de ses matériaux tels que son parquet en bois clair. D'un côté, la cuisine intégrée aux meubles de tons naturels de bois se fond discrètement dans l'ensemble. De l'autre, une chambre empreinte de douceur et adjacente à la salle de bain avec une élégante baignoire offre intimité et confort. Des finitions soignées, sont autant de détails appréciables. Une cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Résultats de DPE liés actuellement à une chaudière au fioul dont le remplacement est déjà programmé. Un garage au sous-sol de l'immeuble peut être acquis en sus. Métro Etoile Lignes 1, 2 et 6 et RER A à toute proximité. Contact : Joachim +33 6 23 54 34 32 ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

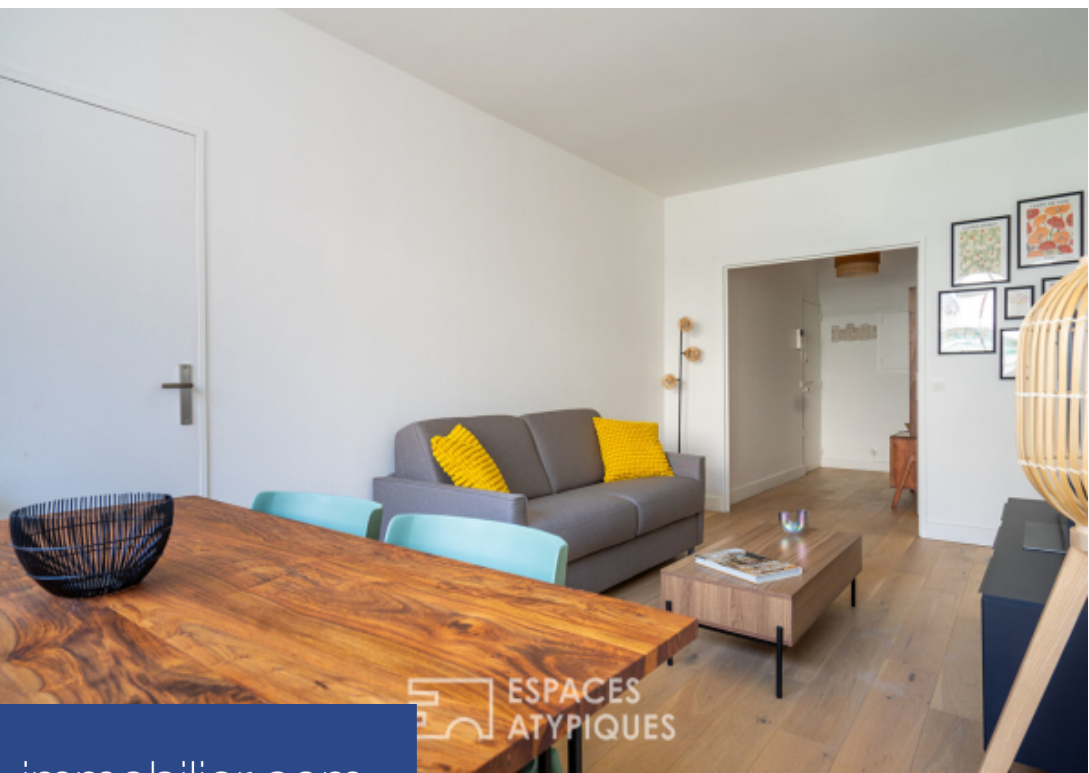
[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

