



3 Pièces

77 m²

Réf. 6502-C2

849 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Quartier Batignolles/Europe, au calme d'un bel immeuble ancien, cet appartement avec atelier d'artiste totalisant 76,56 m² (74,82 m² loi Carrez) se trouve au septième et dernier étage avec ascenseur. Il bénéficie notamment de multiples expositions et offre des vues parisiennes sur pas moins de cinq monuments emblématiques. Passé le palier, vous accédez à une pièce de 25 m² dont le sol est habillé de tomettes anciennes. Elle accueille aujourd'hui une cuisine et fait office de salle à manger/salon. Une très belle vue sur les toits de Paris, Montmartre et la Basilique du Sacré-Coeur ravira les amateurs de panoramas parisiens. La visite se poursuit vers une pièce de 28 m² faisant office de séjour ou atelier de travail de l'artiste. Ses grandes fenêtres sont prolongées par une verrière venant coiffer cet espace de vie bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. En surplomb, une mezzanine de plus de 16 m² abrite actuellement la chambre avec rangements. La Tour Eiffel, l'Église Saint-Augustin, le toit de l'Arc de Triomphe et les tours de La Défense sont également visibles depuis cet espace. Une étonnante salle de douche avec double vasque et des toilettes indépendantes complètent ce ...

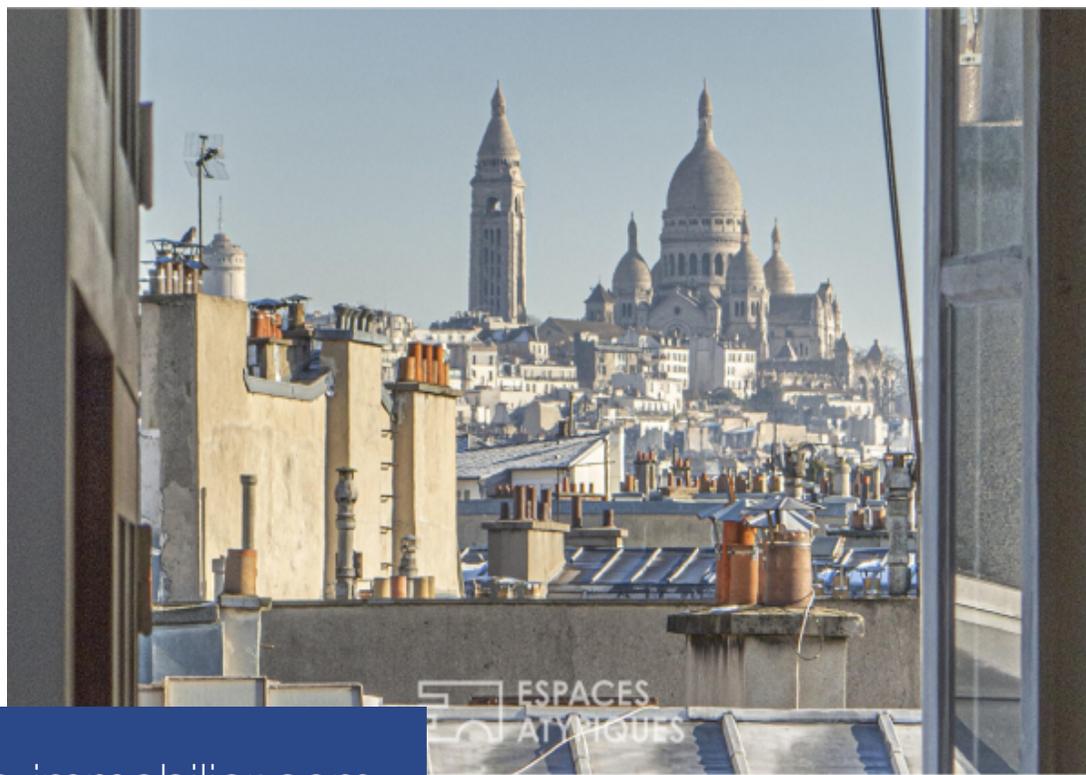
ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

