



6 Pièces

182 m<sup>2</sup>

Réf. 5203-C3

1 980 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

ESPACE  
ATYPIQUES

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Situé dans une rue calme à proximité du Parc Monceau, cet appartement familial de 181,79 m<sup>2</sup> (181,11 m<sup>2</sup> Carrez) se trouve au 4<sup>ème</sup> étage par ascenseur quasi privé au sein d'un immeuble Art Déco. Les caractéristiques de cette propriété comprennent des plafonds de 3 m de hauteur et une distribution idéale. Une vaste entrée vous conduit à un double séjour totalisant 50 m<sup>2</sup>. La cuisine de 27 m<sup>2</sup>, spacieuse et conviviale, s'accompagne en plus d'un cellier de 4 m<sup>2</sup>. L'appartement propose aujourd'hui quatre chambres de 10 à 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes, des toilettes indépendantes et une buanderie. Des espaces de rangement abondants, notamment dans les couloirs, facilitent l'organisation au quotidien. Des travaux de décoration sont à prévoir pour personnaliser cet espace à votre goût. Une cave complète cet ensemble immobilier. Sectorisation Chaptal. Métro Saint-Philippe du Roule (Ligne 9) et Monceau (Ligne 2) Contact : Joachim +33 6 23 54 34 32 Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4300.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 671 - Paris.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

