



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

10 Pièces

225 m<sup>2</sup>

Réf. 85029617

2 680 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet appartement de 225 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon filant exposé sud, dans un bel immeuble haussmannien de grand standing, à proximité de l'école Fénelon, de l'Eglise saint Augustin et au pied du Parc Monceau. Traversant, baigné de soleil, cet appartement familial à rénover entièrement bénéficie d'une galerie d'entrée desservant une réception de 40m<sup>2</sup>, un séjour de 35m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine indépendante et dinatoire avec son office, 3 belles chambres, 2 salles de bains, 2 cabinets de toilettes indépendants et de très nombreux ...

Fairway Luxury Real Estate offers you this 225 sqm apartment, located on the 2nd floor with a south-facing continuous balcony, in a beautiful, prestigious Haussmannian building between Fénelon and Saint Augustin Church. This spacious and sunny family apartment, in need of complete renovation, features an entrance gallery leading to a 40 sqm reception area, a 35 sqm living room, a dining room, an independent and eat-in kitchen with a pantry, 3 beautiful bedrooms, 3 bathrooms, 2 separate toilets, and ample storage space. Two cellars complement this high-quality offering. Parking is available ...

## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

