



**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85163346**

**695 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet appartement de 51 m<sup>2</sup> situé au 5eme étage par ascenseur avec un balcon et des vues dégagées et arborées, au pied du métro Wagram (L3). Traversant, en parfait état et doté d'un plan parfaitement optimisé, cet appartement bénéficie d'une entrée desservant un double séjour avec cheminée et deux fenêtres ouvrant sur le balcon, une cuisine indépendante sur cour, une chambre sur cour avec placards intégrés, une salle d'eau et un cabinet de toilettes indépendant. Chauffage collectif. Ascenseur. Sujet copropriété : Le seul sujet de copropriété est sur la ...

Fairway Luxury Real Estate offers you this 51.2 m<sup>2</sup> apartment located on the 5th floor with an elevator, featuring a balcony with open, tree-lined views, right by the Wagram metro station (Line 3). This apartment is in perfect condition and has a well-optimized layout. It includes an entrance hall leading to a double living room with a fireplace and two windows opening onto the balcony, a separate kitchen facing the courtyard, a courtyard-facing bedroom with built-in closets, a bathroom, and a separate toilet. Central heating. Elevator.

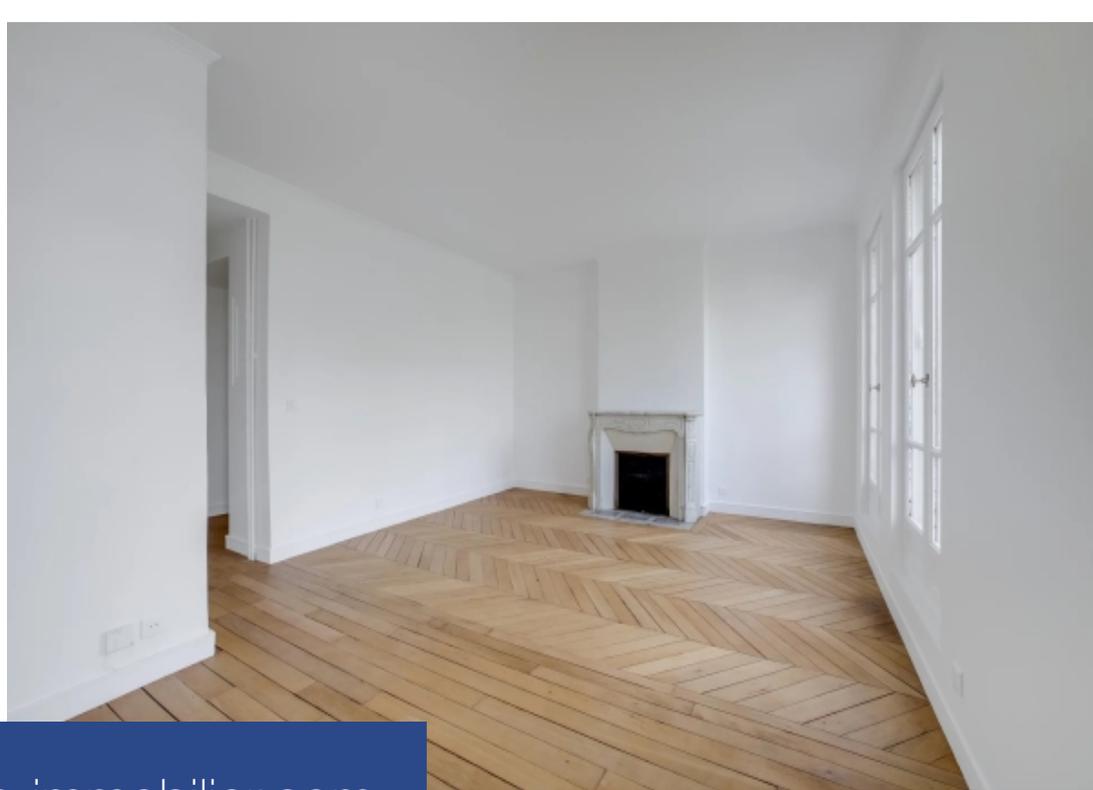
## **FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

