

FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

5 Pièces

191 m<sup>2</sup>

Réf. 85486378

2 480 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet élégant loft de 155 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de plain-pied de 36 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble ancien de haut standing au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Ce bien rare offre un agencement parfait avec une vaste entrée et un cabinet de toilette invité. Le séjour spacieux de 60 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une terrasse de plain-pied, sans vis-à-vis, offrant un espace extérieur exceptionnel. La cuisine dînatoire, entièrement équipée et aménagée, allie fonctionnalité et convivialité. Deux chambres lumineuses et généreuses viennent compléter cet espace de vie, ainsi que deux ...

Fairway Luxury Real Estate presents this elegant 155 sqm loft with a 36 sqm ground-level terrace, located in a prestigious historic building on the 4th floor with an elevator. This rare property offers a flawless layout with a spacious entrance and a guest powder room. The generous 60 sqm living room opens onto a ground-level terrace with no overlooking neighbors, creating an exceptional outdoor space. The fully equipped and fitted eat-in kitchen combines functionality and conviviality. Two bright and spacious bedrooms complement the living area, along with two bathrooms with toilets and ample ...

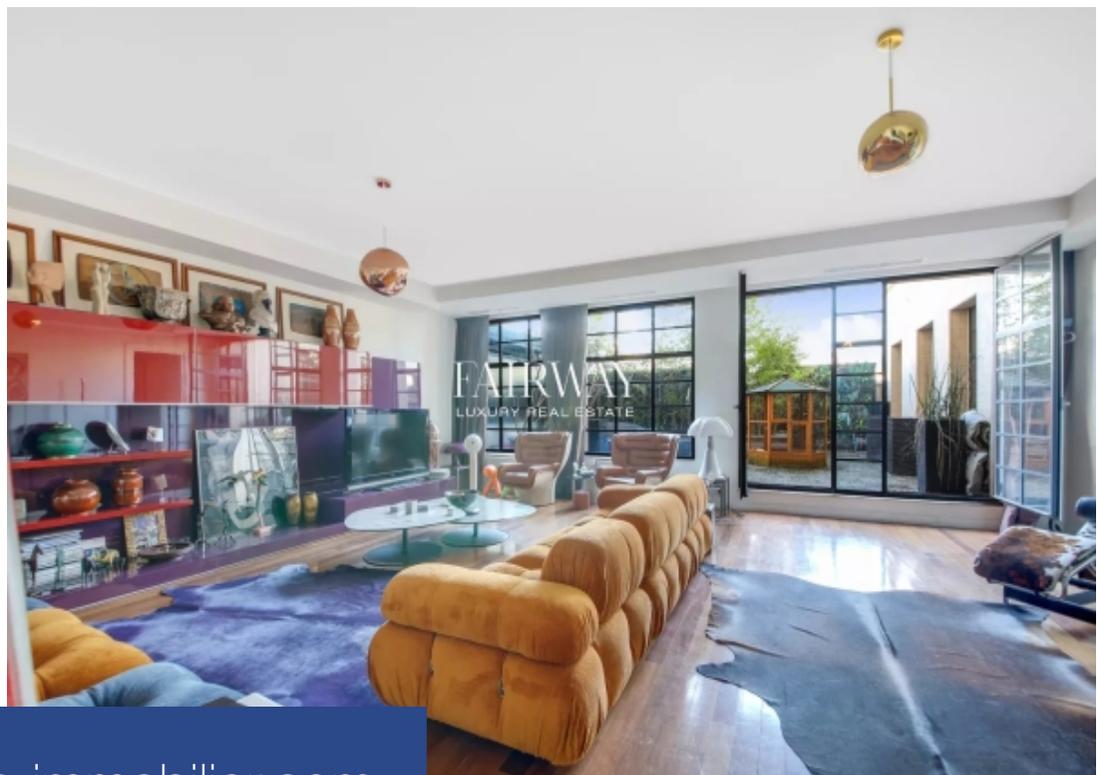
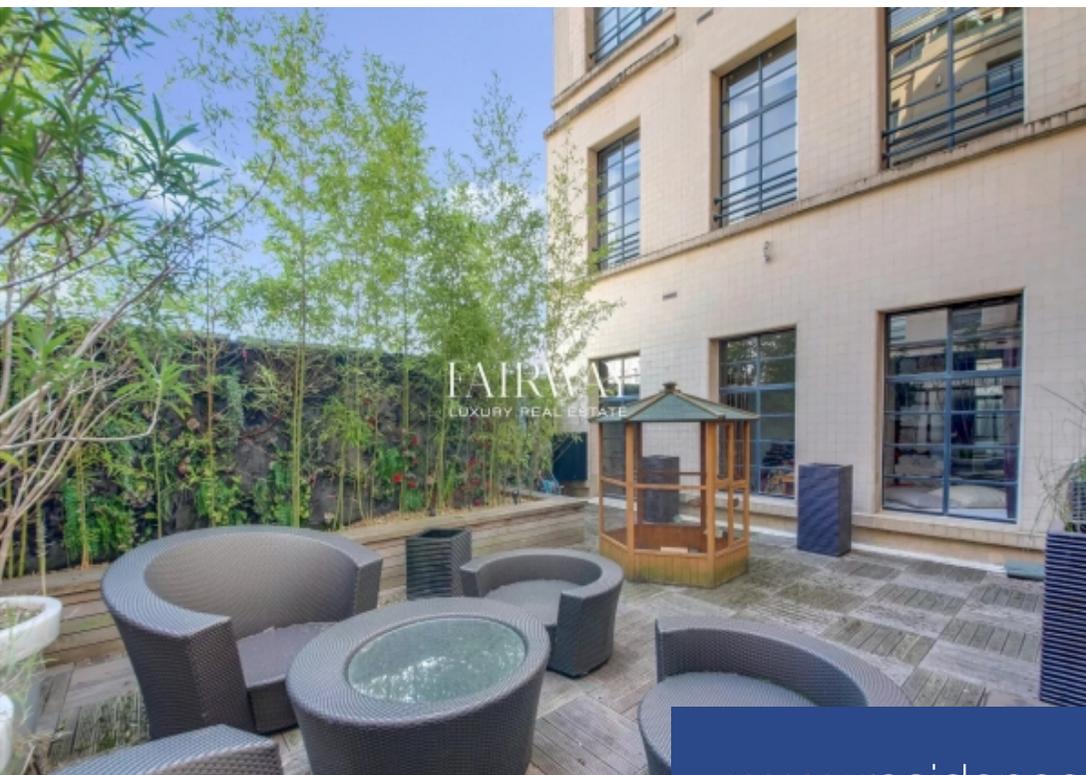
**FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

