



6 Pièces

159 m²

Réf. 4583

5 400 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à louer (75008)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Dans le 8ème arrondissement de Paris, à deux pas des Champs-Élysées, dans une rue calme, au 3ème étage d'un immeuble ancien en pierre de taille de standing avec gardien, et ascenseur, appartement meublé d'une superficie de 159 m². Il comporte 2 salons, 3 belles chambres, 1 cuisine séparée ouverte sur une salle-à-manger, 1 salle de bain et 1 salle de douche, des WC séparés. Place de parking dans l'immeuble (200 €). Loyer mensuel charges compris avec parking tout inclus 5900 €. Loyer hors charges : 5400 € €. Charges mensuelles 500€(chauffage inclus) appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12%TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

