

**2 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. V2822PA**

**780 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé, à quelques pas de Saint-Philippe du Roule, au rez-de-chaussée sur cour d'un bel immeuble en pierre de taille construit à la fin du XIXème, nous vous proposons un charmant appartement de 52.15m<sup>2</sup> et 3m50 de hauteur sous plafond avec un plan sans perte d'espace. En très bon état, il se compose comme suit :- Une entrée- Un séjour/cuisine ouverte- Un grand dressing- Une chambre avec sa salle de bains- Toilettes séparés Une cave complète ce bien. Son adresse, ses volumes et son plan sans perte d'espace en font un bien rare à la vente dans le quartier.

Ideally located just steps away from Saint-Philippe du Roule, on the ground floor overlooking a courtyard of a beautiful late 19th-century stone building, we offer you a charming 52.15m<sup>2</sup> apartment with 3.5m ceiling height and an efficient layout with no wasted space. In excellent condition, the apartment is composed as follows:- An entrance hall- A living room with an open kitchen- A large walk-in closet- A bedroom with an en-suite bathroom- Separate toilets A cellar completes this property. Its location, spacious volumes, and optimized layout make it a rare find in the neighborhood.

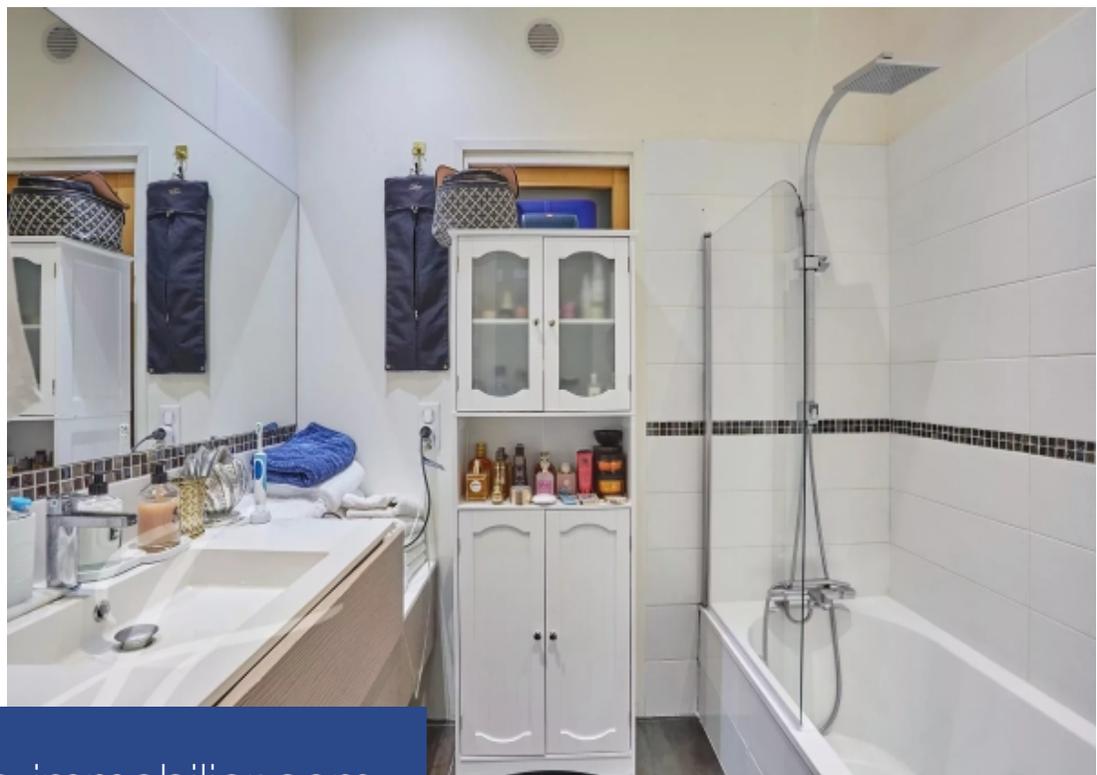
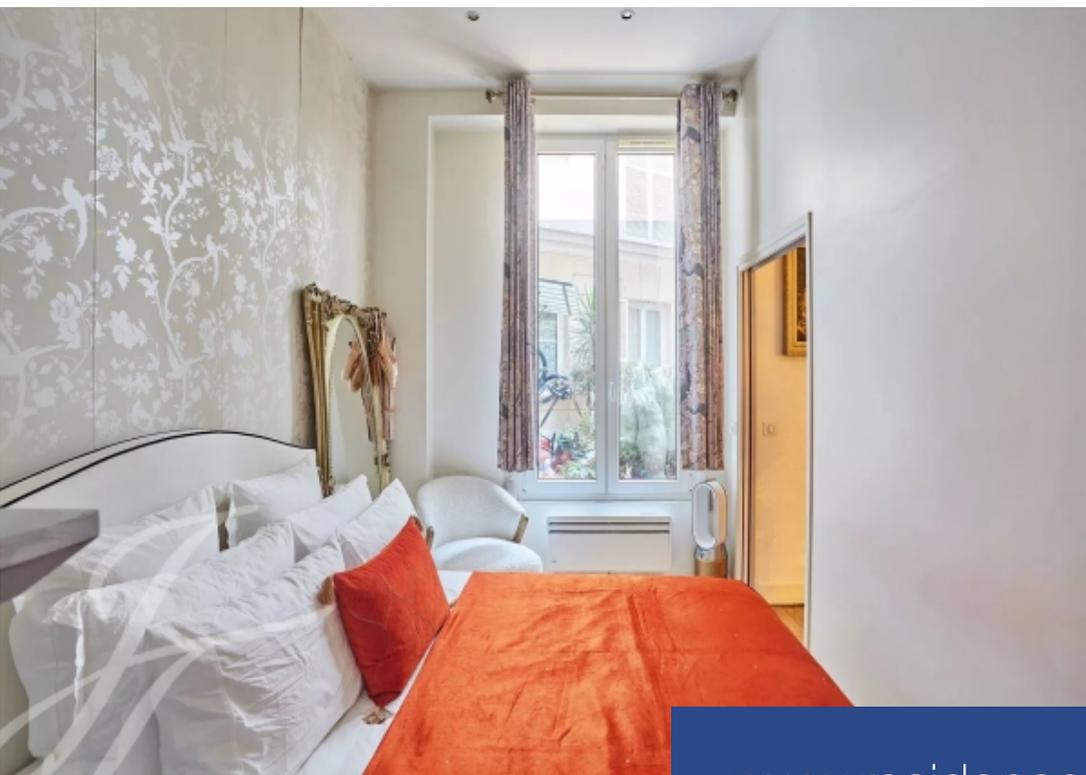
**JOHN TAYLOR PARIS**

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

