



5 Pièces

165 m²

Réf. 2258COUDUL

2 990 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Triangle d'or, à deux pas de la prestigieuse avenue George V et des Champs-Élysées. Ce superbe appartement de 161,19m² loi Carrez, situé au premier étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien gardienné de grand standing, bénéficie d'un beau jardin commun. Traversant et au calme, il comprend un grand séjour, une salle à manger, trois chambres dont deux avec salle de bains, douche et toilettes, un bureau, une cuisine indépendante équipée et des toilettes séparées. Ce bien dont les éléments de l'ancien ont été entièrement préservés (superbes moulures, parquet point de Hongrie et cheminées fonctionnelles) vous séduira par son excellent plan, ses volumes (près de 3,30m de hauteur sous plafond) et sa localisation prisée. Une grande cave complète cette offre.

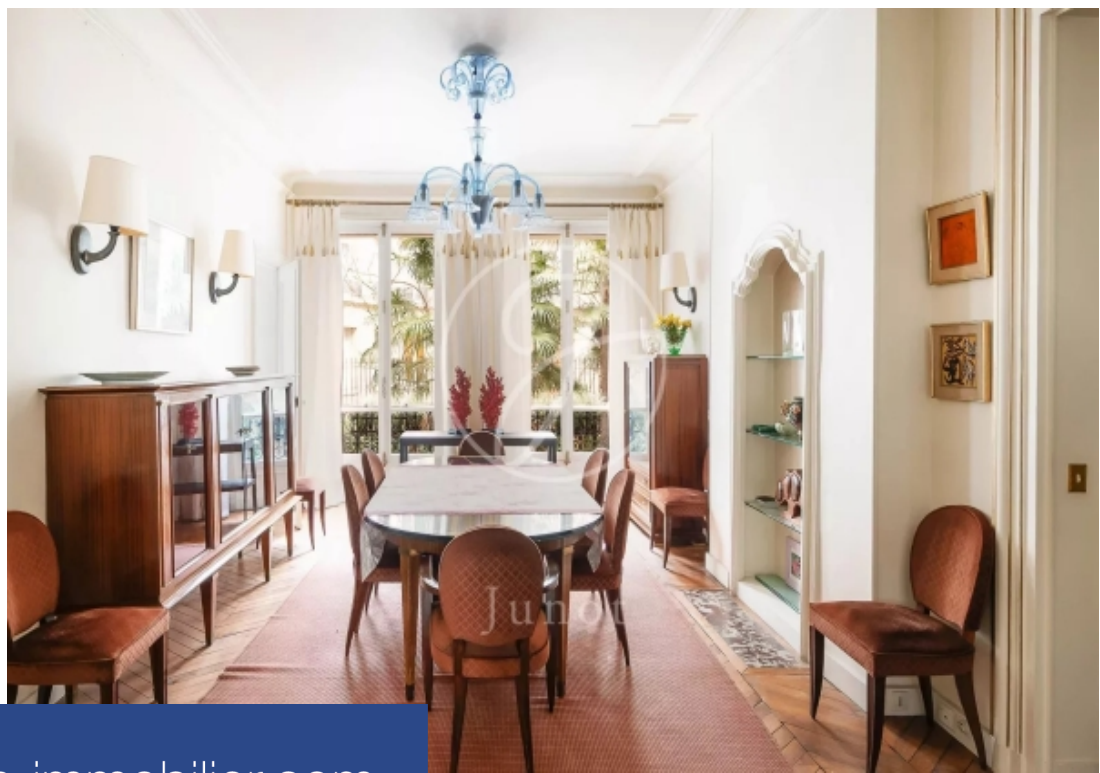
JUNOT COURCELLES

110, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

