



**5 Pièces**

**176 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5111JUNVAG**

**2 450 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur

# résidences immobilier

Idéalement situé entre la rue de Penthièvre et la place Beauvau. Au quatrième étage par ascenseur d'un élégant immeuble en pierre de taille avec gardien, cet appartement de 175,20m<sup>2</sup> loi Carrez et 176,60m<sup>2</sup> au sol offre de très beaux volumes avec 3m de hauteur sous plafond. Une galerie d'entrée dessert un magnifique double séjour de 38,70m<sup>2</sup> avec cheminée et balcon filant exposé plein ouest ainsi qu'une vaste salle à manger de 23,10m<sup>2</sup>, trois chambres spacieuses dont deux sur jolie cour, une cuisine d'îlot indépendante, deux salles de bains et toilettes, une buanderie-dressing. Plan modulable pour créer la cuisine dans le prolongement du séjour, mur non porteur. Charme et cachet de l'ancien parfaitement préservés: parquet en point de Hongrie, jolies moulures et cheminées dans chaque pièce. Deux caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir une chambre de service de 8m<sup>2</sup>loi Carrez en supplément du prix.

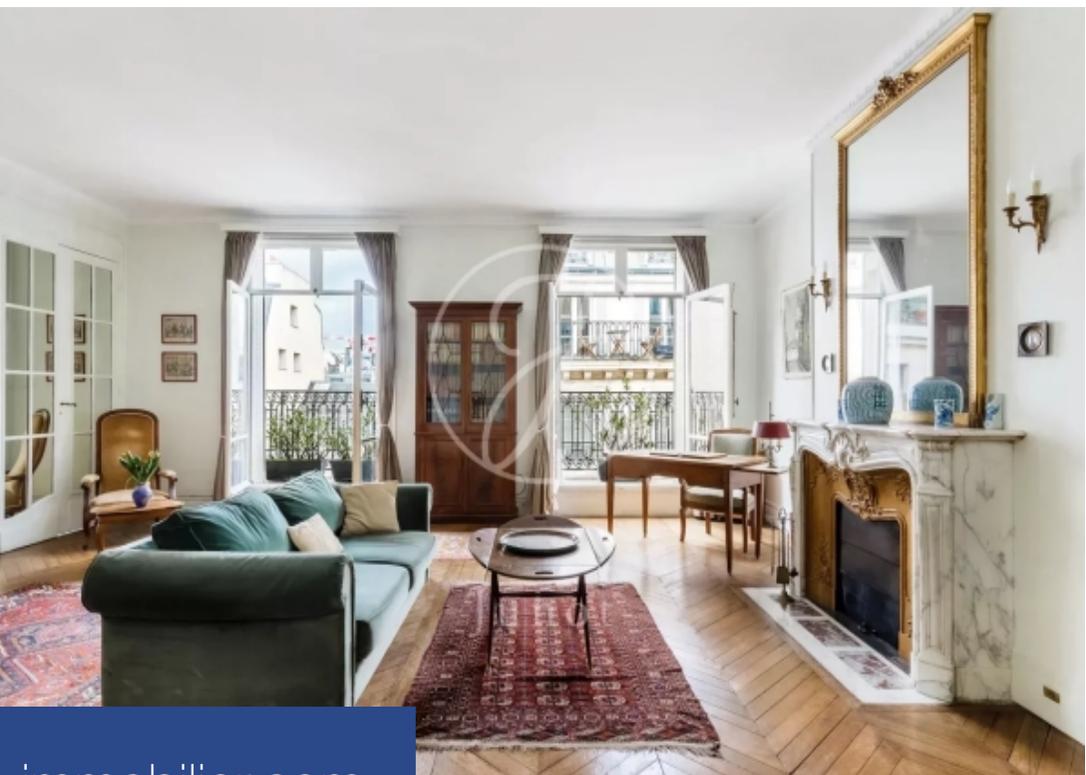
## **JUNOT MONCEAU**

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

