



7 Pièces  
190 m<sup>2</sup>

Réf. 2310COUDUL  
2 750 000 €

Paris 8<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le quartier du Faubourg Saint Honoré, proche de Saint-Philippe-du-Roule, à proximité des commerces et transports. Situé dans un bel immeuble en pierre de taille avec gardien, au quatrième étage avec ascenseur, superbe appartement traversant de 186,17 m<sup>2</sup> loi Carrez bénéficiant d'un large balcon filant et d'une très belle luminosité. Il comprend : une entrée, un spacieux séjour baigné de soleil, une cuisine ouverte dinatoire avec un espace buanderie, une salle à manger (ou quatrième chambre), trois chambres avec chacune leur salle de bain ou douche et toilettes, des toilettes invités. Nombreux rangements. Climatisation. Une cave de 20m<sup>2</sup> complète ce bien qui vous séduira par son charme : parquet point de Hongrie, moulures et cheminée, par ses beaux volumes (près de 3m20 de hauteur sous plafond) et par son plan sans perte d'espace. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément du prix.

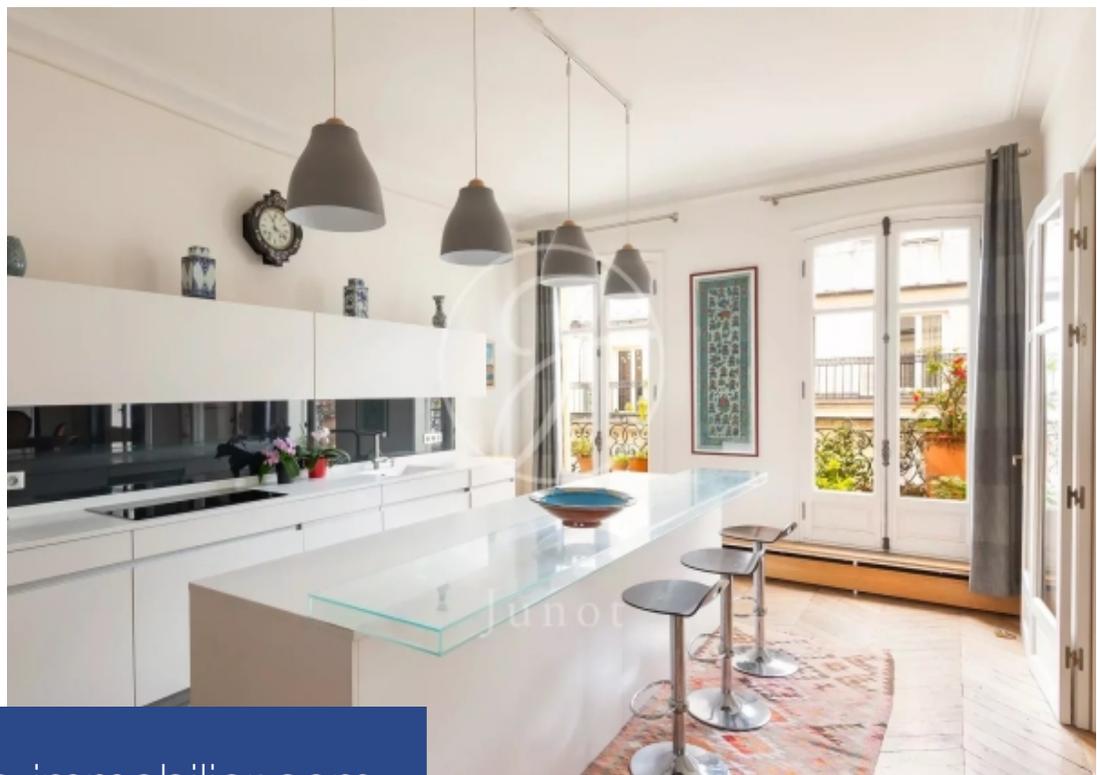
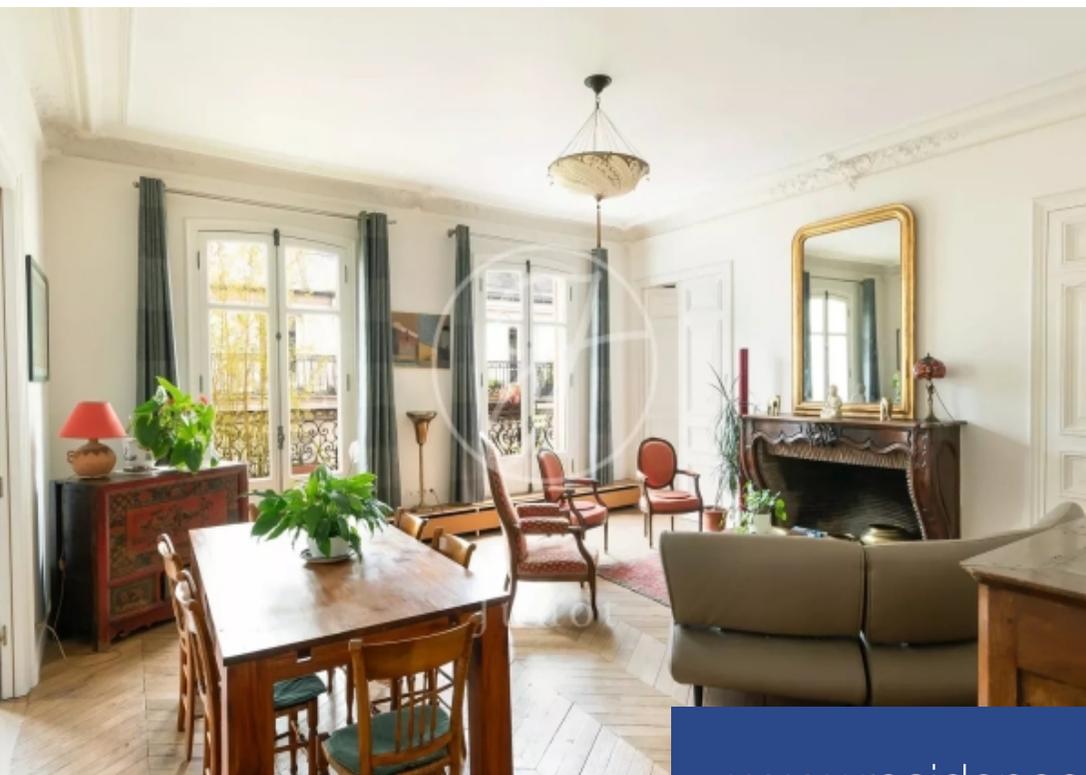
## **JUNOT MONCEAU**

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

