



3 Pièces

103 m²

Réf. 2414MONRAS08

Prix NC

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

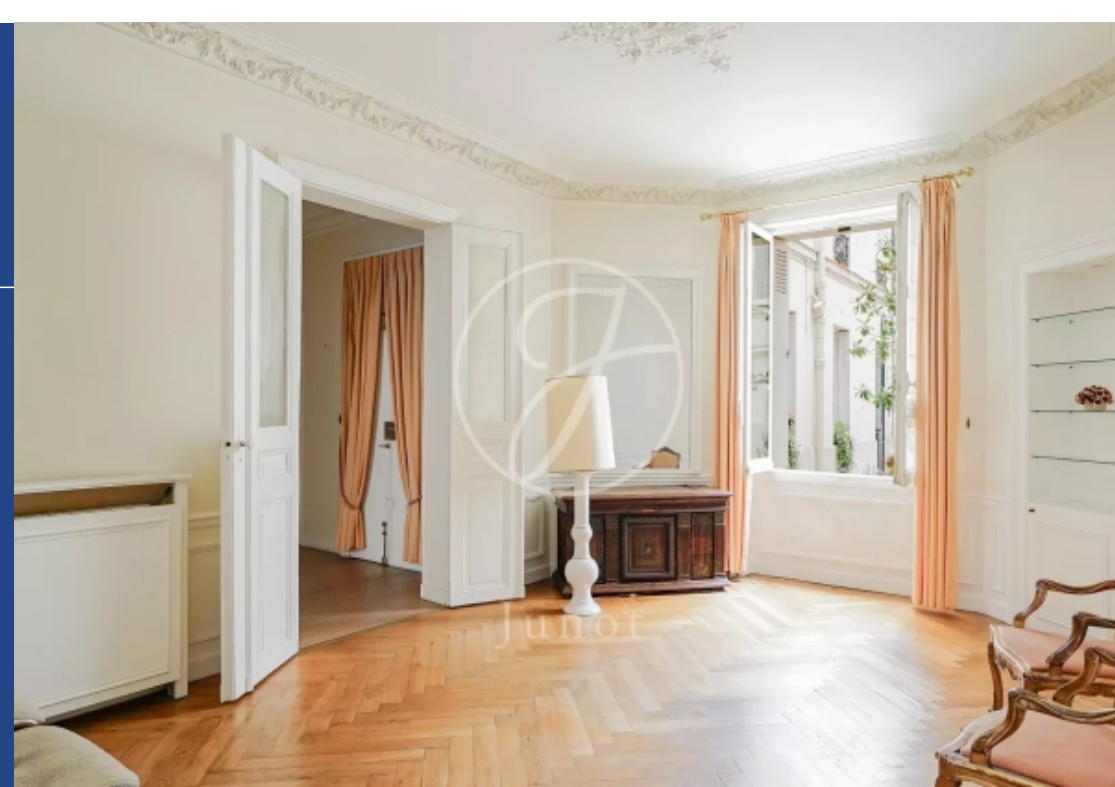
Au sein d'un quartier et d'une rue extrêmement recherché, à deux pas du parc Monceau et des écoles, cet appartement de 102,24 m² loi Carrez se situe au rez-de-chaussé d'un bel immeuble en pierre de taille gardienné et bien entretenu. Bénéficiant de 3.10m de hauteur sous plafond, il se compose d'une entrée qui dessert deux belles pièces donnant sur rue, une grande pièce au calme sur cour, une cuisine, un point d'eau et des toilettes séparées. Possibilité de créer une ou deux chambres. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Une chambre de service de 8,85 m² loi Carrez (10,30m² au sol) en parfait état, DPE C, accessible par escalier de service au sixième étage est proposé en supplément à 100 000€ HT. Une grande cave complète ce bien. Sectorisation Chaptal. Exclusivité.

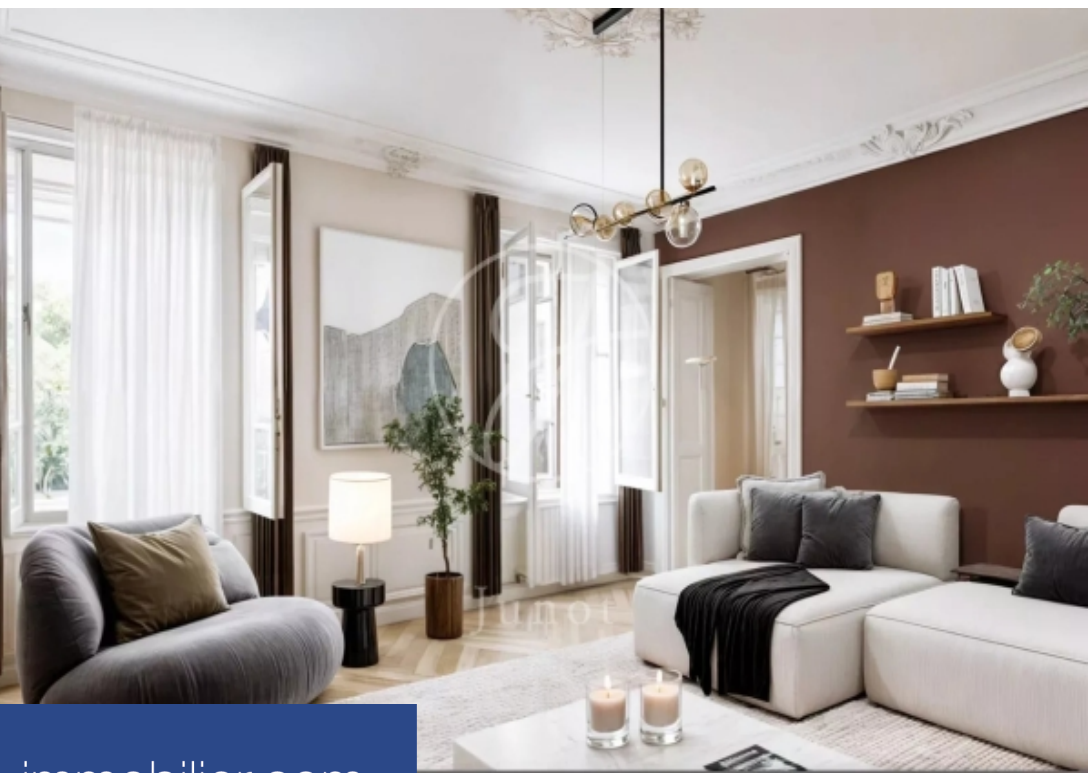
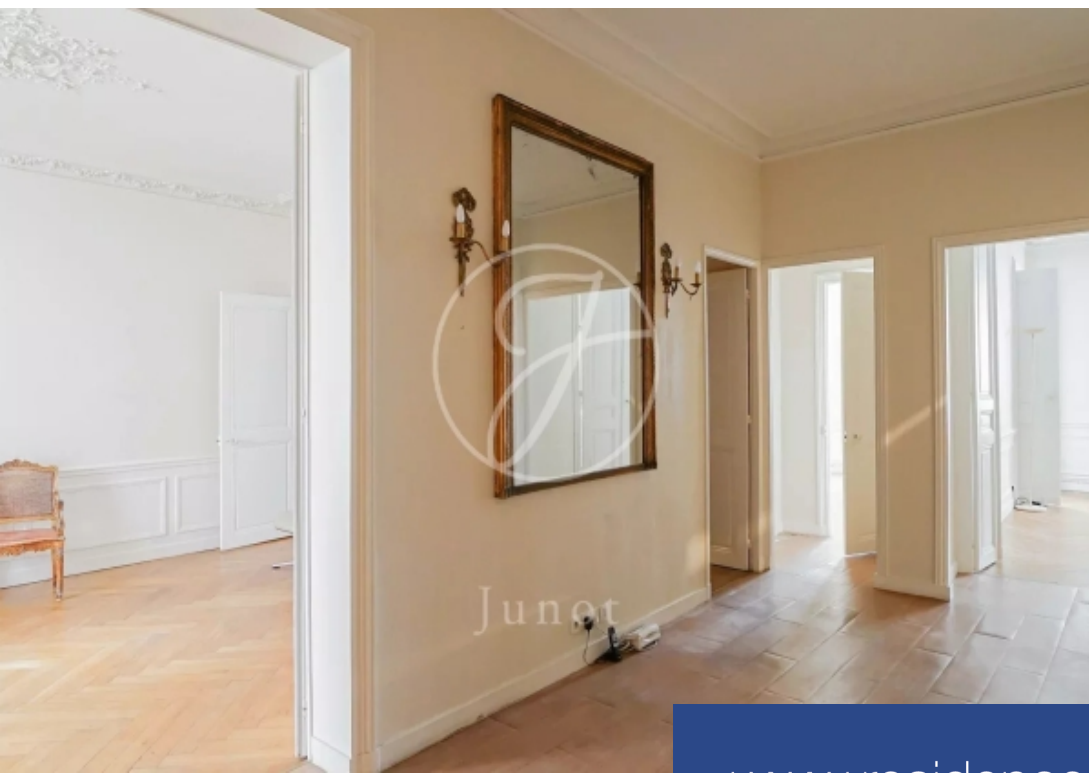
JUNOT MONCEAU

2, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

