



6 Pièces

175 m²

Réf. 3814664

3 000 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Paris 75008 – À deux pas de l'Arc de Triomphe. Découvrez ce superbe appartement rénové avec de très belles prestations, situé près des Champs-Élysées, de la rue du Faubourg Saint-Honoré et de l'Hôtel Royal Monceau. Au troisième étage avec un ascenseur, d'un immeuble ancien de grand standing, entièrement ravalé en 2023 ; sécurisé avec digicode, interphone et une gardienne. Ce bien est situé dans un secteur très recherché. 175 m² Loi Carrez. Vous serez charmé par ses éléments d'époque : parquet, moulures, cheminées et hauteur sous plafond. L'appartement se compose d'une galerie d'entrée avec un sol en marbre très raffiné, d'un double séjour/salle à manger lumineux de 49 m² qui donne sur un balcon vu de l'Arc de Triomphe, d'une cuisine dinatoire séparée, de trois grandes chambres (25m², 18.50m² et 25.50m²), d'une salle d'eau, d'une grande salle de bains avec douche et toilette, ainsi qu'une toilette séparée et d'un dressing. Le grand plus pour cet appartement est que chaque pièce dispose de sa propre climatisation. Seul appartement sur le palier, cet espace modulable peut être adapté pour répondre à toutes vos envies et besoins. Une cave complète ce bien d'exception.

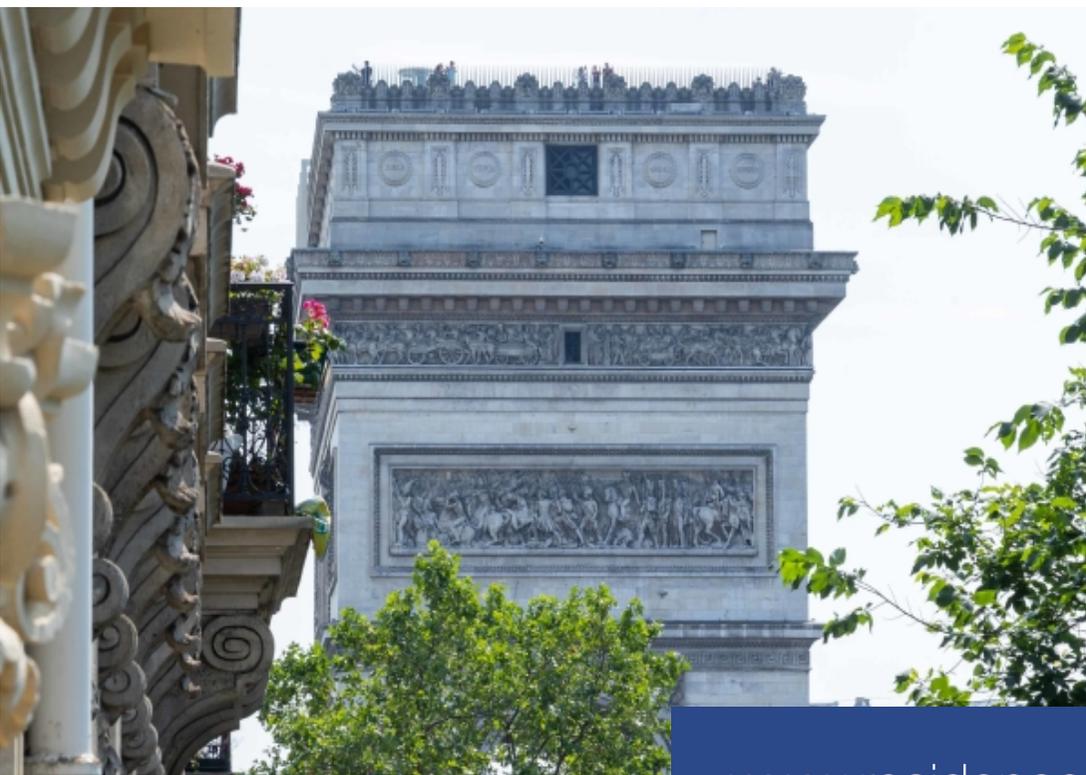
LECOEUR IMMOBILIER SASU

233 RUE DU FBG ST HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

