



4 Pièces

95 m²

Réf. P06-627

1 490 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un prestigieux immeuble Haussmannien, cet appartement traversant de 95 m² (Loi Carrez) offre un cadre de vie élégant et sécurisé. Le bâtiment de standing dispose d'un gardien, d'un digicode et d'une porte blindée, garantissant ainsi une sécurité optimale. L'appartement se compose d'une entrée qui mène à un double séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial. Le bien dispose également de trois chambres spacieuses, parfaites pour une vie familiale ou des invités. Une salle de bain, une salle d'eau avec WC, ainsi que des toilettes séparées apportent confort et fonctionnalité. Ce bien se distingue par ses beaux volumes et son charme authentique, grâce à ses caractéristiques d'époque, telles que le parquet en point de Hongrie, les moulures et les cheminées d'origine. Une cave de 8 m² complète ce bien d'exception. Idéalement situé, à proximité de la prestigieuse Avenue Montaigne, des transports en commun et des commerces, cet appartement incarne l'élégance parisienne et le confort moderne. Une opportunité rare à découvrir.

PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

