

Paris Ouest Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

**2 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2833**

**1 050 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Elysée/Matignon. En plein cœur du 8ème arrondissement, entre l'Elysée et l'avenue Matignon, Sotheby's International Realty vous propose un magnifique appartement de style loft de 68 m<sup>2</sup> habitables, (65.6m<sup>2</sup> loi Carrez). À proximité immédiate des commerces et transports (métro Miromesnil), l'appartement agencé en duplex est au 2e étage d'un immeuble ancien de très grand standing, aux parties communes rénovées en 2020. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec 5,30 mètres de hauteur sous plafond, d'une cuisine indépendante aménagée équipée. À l'étage se trouve une chambre avec rangements ainsi qu'une salle de bains complète attenante. Lumineux, calme et climatisé. Cachet, rénovation de qualité, et calme font de cet appartement un pied-à-terre d'exception. Cave saine bétonnée de 7 m<sup>2</sup>. Possibilité de parking dans l'immeuble en plus.

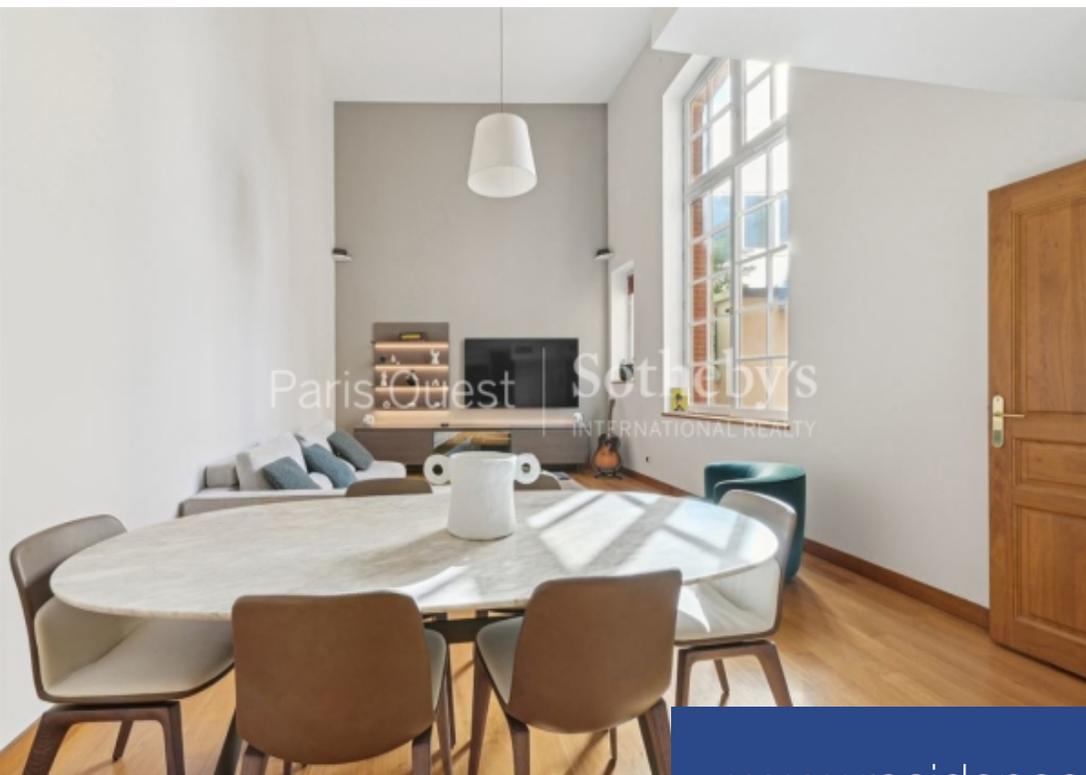
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR NEUILLY

Place Sainte-Foy, 2 rue de Chézy - 92200 NEUILLY SUR SEINE

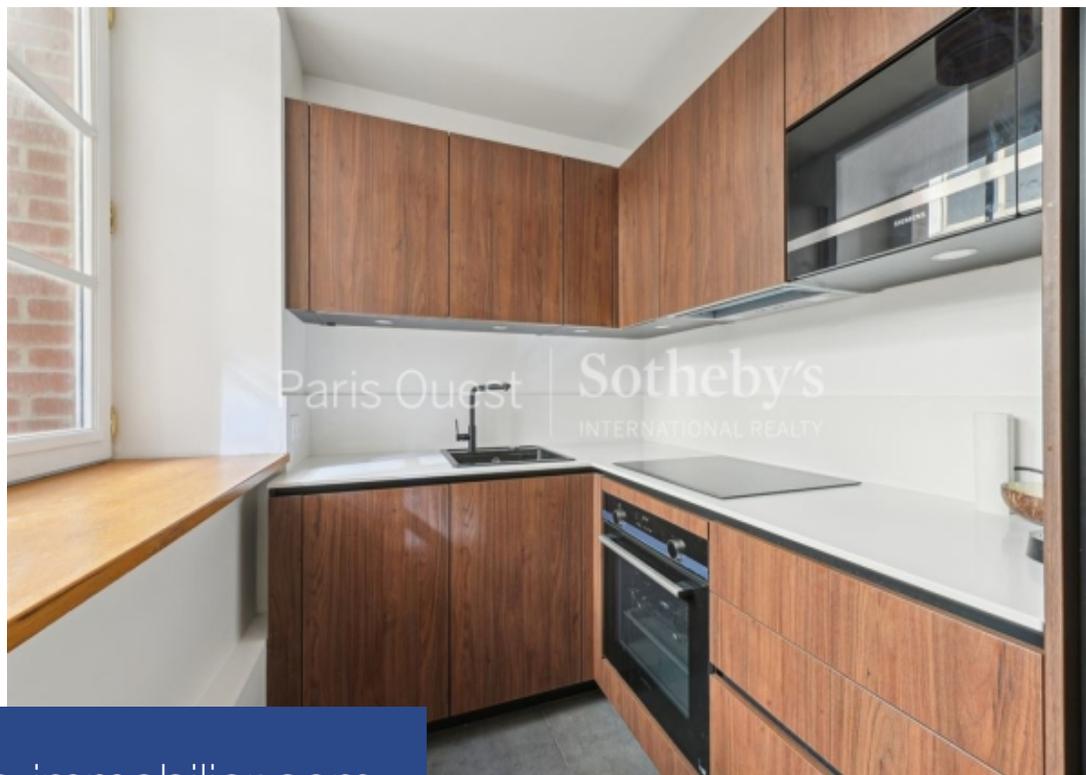
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY