



**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. P01-1960**

**452 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence Paris Ouest Sotheby's vous propose en exclusivité un studio d'environ 30 m<sup>2</sup> avec balcon, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble moderne avec ascenseur, dans le prestigieux quartier des Champs-Élysées. Ce bien rare bénéficie d'un agréable balcon. Le studio, entièrement meublé, se distingue par ses prestations de qualité, comprenant une cuisine équipée, une salle de douche rénovée avec des matériaux haut de gamme, ainsi qu'un système de sécurité avancé et un intercom pour un confort optimal. Une place de parking en souterrain est également disponible, offrant une commodité précieuse dans cet ...

Paris Ouest Sotheby's International Realty exclusively presents a 30 m<sup>2</sup> studio with a balcony, located on the 4th floor of a modern building with an elevator, in the prestigious Champs-Élysées district. This rare property features a pleasant balcony. The fully furnished studio stands out with its high-quality amenities, including a fully equipped kitchen, a renovated shower room with premium materials, as well as an advanced security system and intercom for optimal comfort. An underground parking space is also available, providing valuable convenience in this central location. Ideal for a ...

**PARIS OUEST SOTHEBY'S IR VICTOR HUGO**

138 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

