



**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84621143**

**670 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008 - Champs-Élysées - Polo Properties vous présente en exclusivité, à proximité immédiate du métro George V, un studio d'une superficie de 35,21m<sup>2</sup> Carrez, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble historique en pierre de taille datant de 1925 (ancien théâtre du Lido), situé sur la célèbre avenue des Champs-Élysées. Ce studio, idéal pour un pied-à-terre, offre un cadre de vie exceptionnel, calme et lumineux sur cour. Avec une hauteur sous plafond de 3,20m et des moulures d'origine, il bénéficie également de la climatisation. Il comprend une entrée avec placard de rangements, ...

Paris 75008 - Champs-Élysées - Polo Properties presents, in the immediate vicinity of the George V shopping mall, a 35.21m<sup>2</sup> Carrez studio apartment; on the 4th floor with elevator in a historic freestone building dating from 1925 (former Lido theatre), on the Champs-Eacutees avenue. This studio, ideal for a pied-à-terre, offers an exceptional living environment, calm and light on the courtyard. With 3.20 m high ceilings and original moldings, it also benefits from air conditioning. It comprises an entrance hall with storage cupboard, a 26m<sup>2</sup> living room, a fully-equipped closed kitchen and a ...

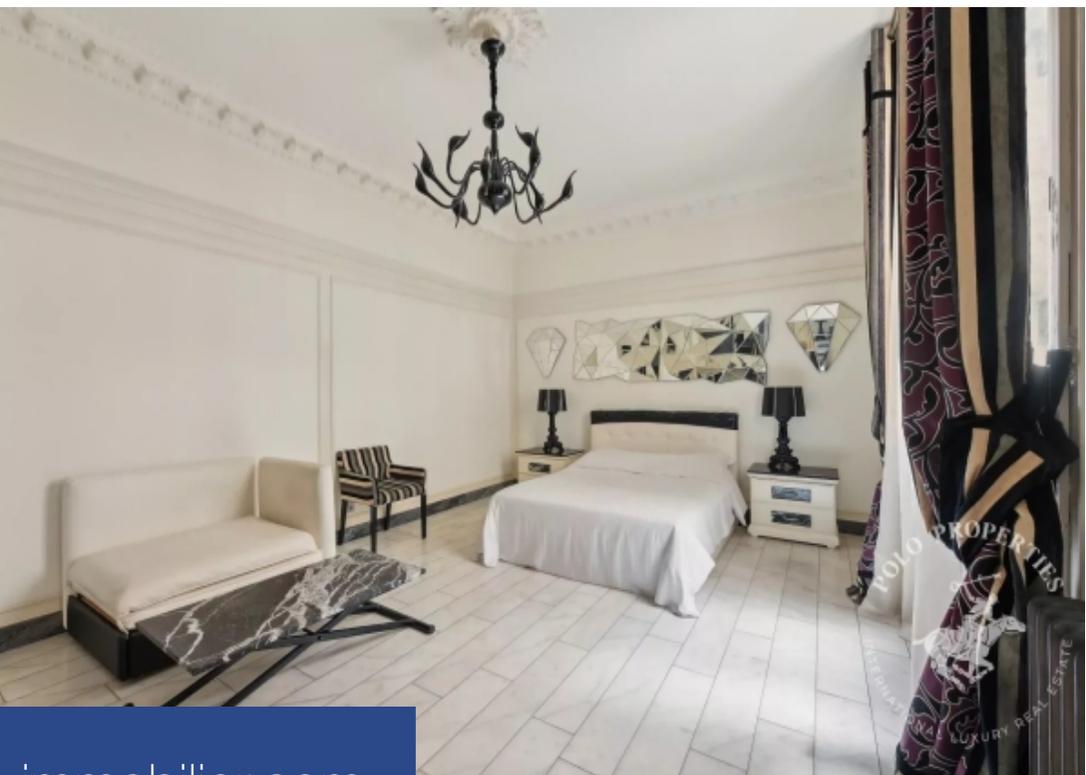
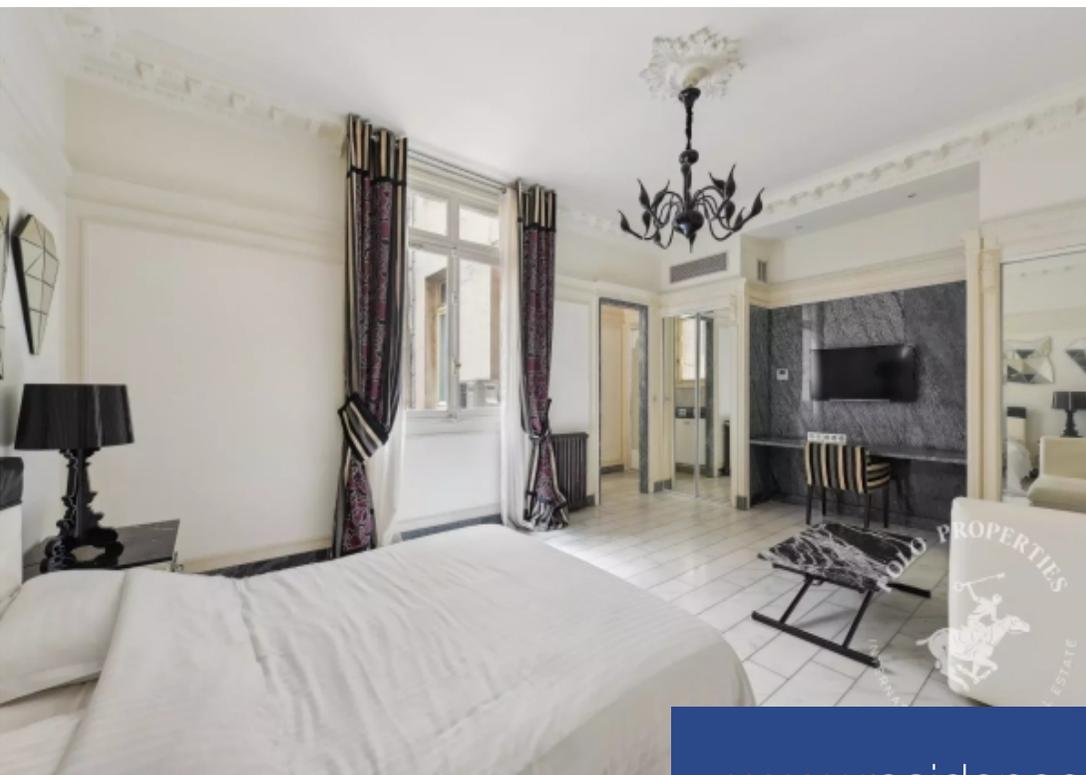
## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

