



Studio

36 m²

Réf. 85097085

1 140 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008-Champs-Élysées- Opportunité exceptionnelle : un studio situé au 5ème étage d'une superficie de 36.71m² Carrez avec balcon offrant une vue imprenable sur l'avenue des Champs-Élysées dans un immeuble historique.Ce bien est un véritable bijou.Idéal pour un pied-à-terre, le bien est lumineux et calme bénéficie d'une hauteur sous plafond de 3,20m.Bien à rénover.Double box de 43m² en sus du prix.Bien soumis au statut de la copropriété. 387 lots. Pas de procédure en cours.DPE : E (265 kWh/m²an)Emission de Gaz à effet serre : D (47kg CO²/m²an)Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

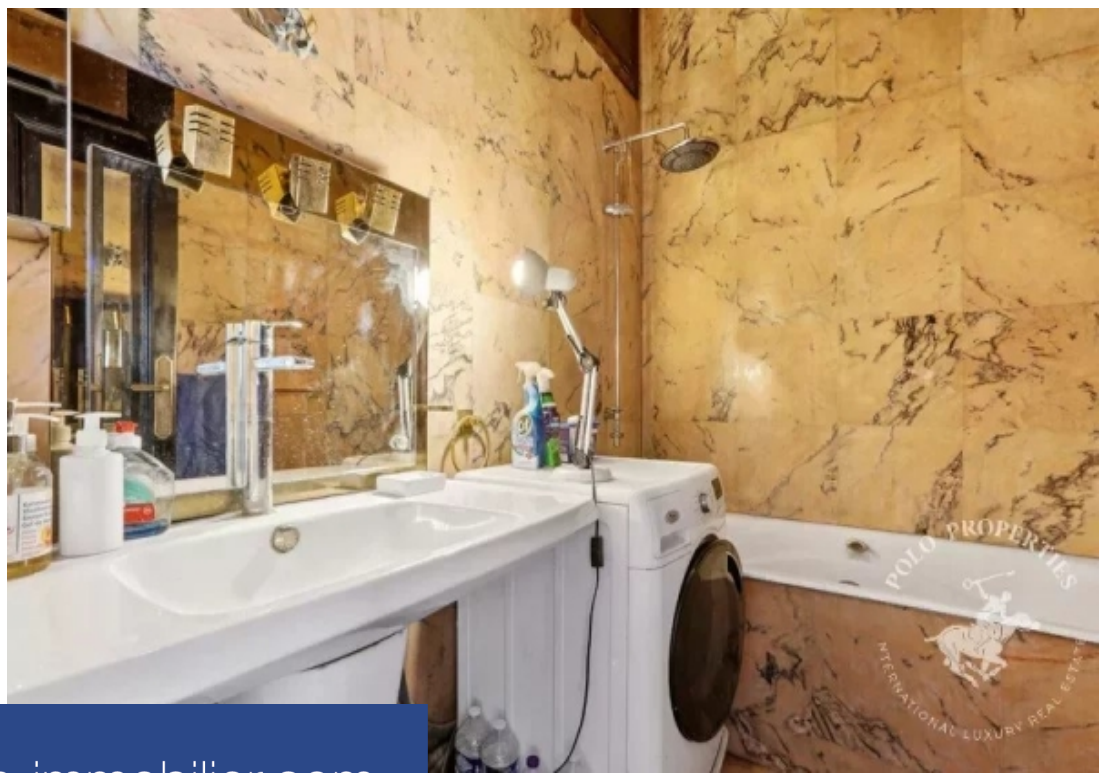
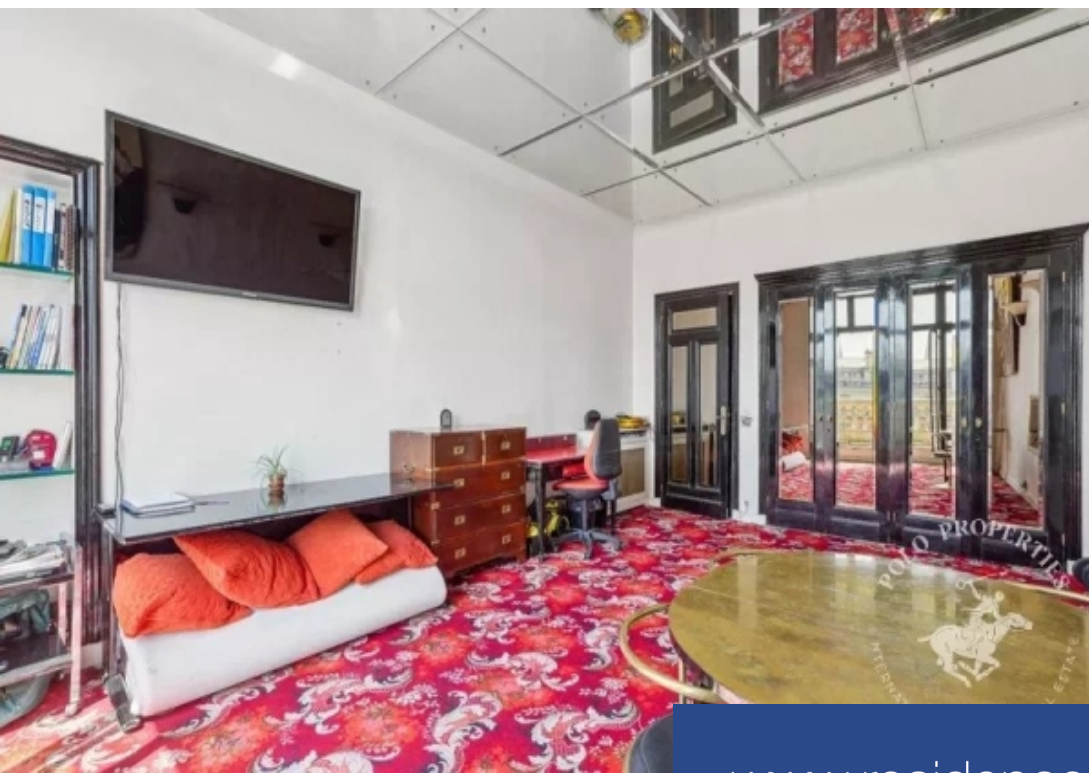
Paris 75008-Champs-Élysées- Polo Properties offers you an exceptional opportunity: a studio with balcony, rare for sale, just a few steps from the George V metro station and offering a breathtaking view of the Champs-Élysées avenue, the Arc de Triomphe and the Eiffel Tower.This property is a real gem.With a surface area of 36.71m² Carrez, the studio is located on the 5th floor with elevator of a historic freestone building dating from 1925, the former Lido theater and on the prestigious Avenue des Champs-Élysées.Ideal for a pied-à-terre, the bright, quiet property boasts 3.20m high ...

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

