



**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85093528**

**1 320 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75008)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75008 - Champs Elysées- Polo Properties vous présente un appartement de 51.50m<sup>2</sup> carrez au dernier étage par ascenseur d'un immeuble de grand standing. Le bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 15.52m<sup>2</sup> avec sa salle de douches et une terrasse de 24.48m<sup>2</sup> avec une vue ciel et dégagée. L'appartement a été totalement rénové en 2023. Appartement climatisé. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 1992€. DPE: E (290 kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de Gaz à effet serre : 35 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels ...

Discover this beautifully designed 51,5 m<sup>2</sup> apartment situated in the prestigious Faubourg-du-Roule neighborhood of Paris 8<sup>ème</sup>. The property features a spacious bedroom, a contemporary living room, and state-of-the-art amenities including air-conditioning, video security, and a videophone for peace of mind. Step inside to find a thoughtfully laid out floor plan that maximizes space and natural light. The living area opens up to a large terrace with lush greenery, providing a perfect spot for relaxation or entertaining guests. The modern kitchen is fully equipped and seamlessly flows into the ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

