



2 Pièces

51 m²

Réf. 85093528

1 320 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008 - Champs Elysées- Polo Properties vous présente un appartement de 51.50m² carrez au dernier étage par ascenseur d'un immeuble de grand standing. Le bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre de 15.52m² avec sa salle de douches et une terrasse de 24.48m² avec une vue ciel et dégagée. L'appartement a été totalement rénové en 2023. Appartement climatisé. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 1992€. DPE: E (290 kWh/m²/an) Emission de Gaz à effet serre : 35 kg CO²/m²/an Estimation des coûts annuels ...

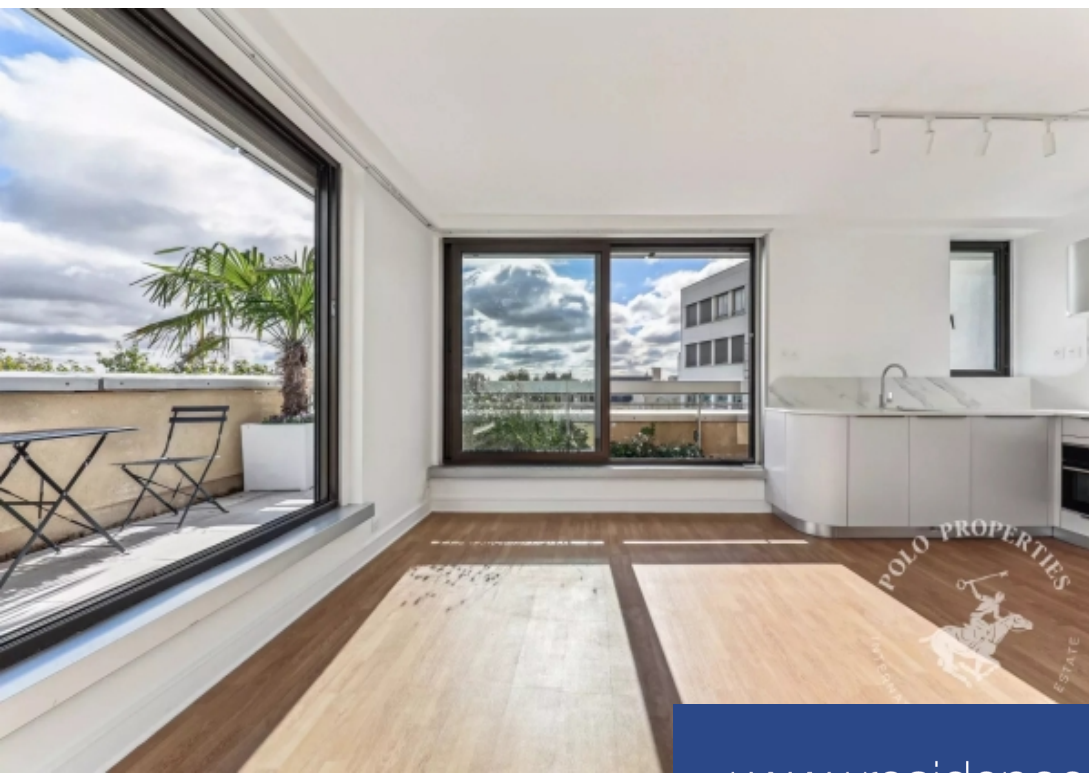
Discover this beautifully designed 51,5 m² apartment situated in the prestigious Faubourg-du-Roule neighborhood of Paris 8^{ème}. The property features a spacious bedroom, a contemporary living room, and state-of-the-art amenities including air-conditioning, video security, and a videophone for peace of mind. Step inside to find a thoughtfully laid out floor plan that maximizes space and natural light. The living area opens up to a large terrace with lush greenery, providing a perfect spot for relaxation or entertaining guests. The modern kitchen is fully equipped and seamlessly flows into the ...

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

