



7 Pièces

202 m²

Réf. 85490819

3 500 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75008- À quelques pas des Champs-Élysées, un appartement familial de 202.29m² carrez au 3^e étage par ascenseur (accessible PMR) d'un immeuble haussmannien récemment ravalé et avec des parties communes bien entretenues. Cet appartement bénéficie de l'exclusivité sur palier dont l'agencement et la localisation privilégié en font un lieu propice aux professions libérales, bien desservi par les transports en communs. Le charme de l'ancien étant préservé, ce bien s'ouvre sur une galerie d'entrée, un grand séjour sur rue, une salle de réception donnant sur une véranda, une cuisine indépendante ...

Paris 75008 - A few steps from the Champs-Élysées, a 202.29m² carrez family apartment on the 3rd floor by elevator (PMR accessible) of a recently refurbished Haussmann building with well-maintained common areas. This apartment is exclusive to the landing, whose layout and privileged location make it ideal for professionals, with excellent public transport links. Preserving the charm of the past, this property opens onto an entrance gallery, a large living room overlooking the street, a reception room opening onto a veranda, a separate, fully-equipped kitchen, 3 bedrooms (4th possible) including ...

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

