



3 Pièces

100 m²

Réf. 82726706

1 250 000 €

Paris 8^{Eme}

Appartement à vendre (75008)

**résidences
immobilier**

Home Staging

résidences immobilier

Première néo-agence internationale pratiquant des honoraires réduits vous présente :Très bel appartement familial situé à 50 mètres de la place de la Madeleine à Paris 8ème. Le quartier est central et très sécurisé, à la croisée des 1er, 2e, 8e et 9e arrondissements au coeur de l'écosystème de la Rive Droite, très bien connecté aux réseaux de métro (Madeleine, Concorde, Havre Caumartin), bus et RER. Proximité du jardin des Tuileries (moins de 10 min à pied).Au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ba^ti en 1800, sécurisé et gardienné, bel appartement d'approximativement 96,04m2 loi Carrez qui a conservé tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées) et qui se compose comme suit : Une belle entrée exposée plein Sud avec des toilettes d'invités, une double réception exposée à l'Est avec deux belles cheminées à chaque extrémité du coin séjour et du coin dinatoire, le tout donnant sur une spacieuse double cour partagée avec l'immeuble mitoyen, une cuisine indépendante équipée, 2 spacieuses chambres avec rangements et dressing donnant sur une cour intérieure récemment refaite, l'une en face de l'autre, avec chacune leur salle de douche attenante et des toilettes en plus ...

VENDMY

32 Avenue Georges Mandel - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

