



4 Pièces

129 m²

Réf. 85391795

1 495 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du 9ème arrondissement, dans un immeuble datant de 1830, un triplex rénové offrant calme et luminosité. Ce bien, ayant fait l'objet d'un remaniement et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation, se compose comme suit : Une entrée avec rangements desservant un grand espace pouvant accueillir deux chambres ou un espace de travail / bureau de 43,81 m² (professions libérales possibles), un wc séparé. Un escalier interne permet d'accéder à une pièce de vie offrant une luminosité importante grâce à deux grandes fenêtres de toits. Cet espace entièrement ouvert offre une cuisine entièrement équipée et un beau séjour. Une chambre avec rangements, une salle de douche et un wc. Un escalier permet d'accéder au 3ème niveau accueillant un espace bureau et, dans sa prolongation, un espace dressing ou second bureau au 4ème niveau. Prestations : Local vélo, Climatisation, professions libérales possibles dans l'immeuble. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

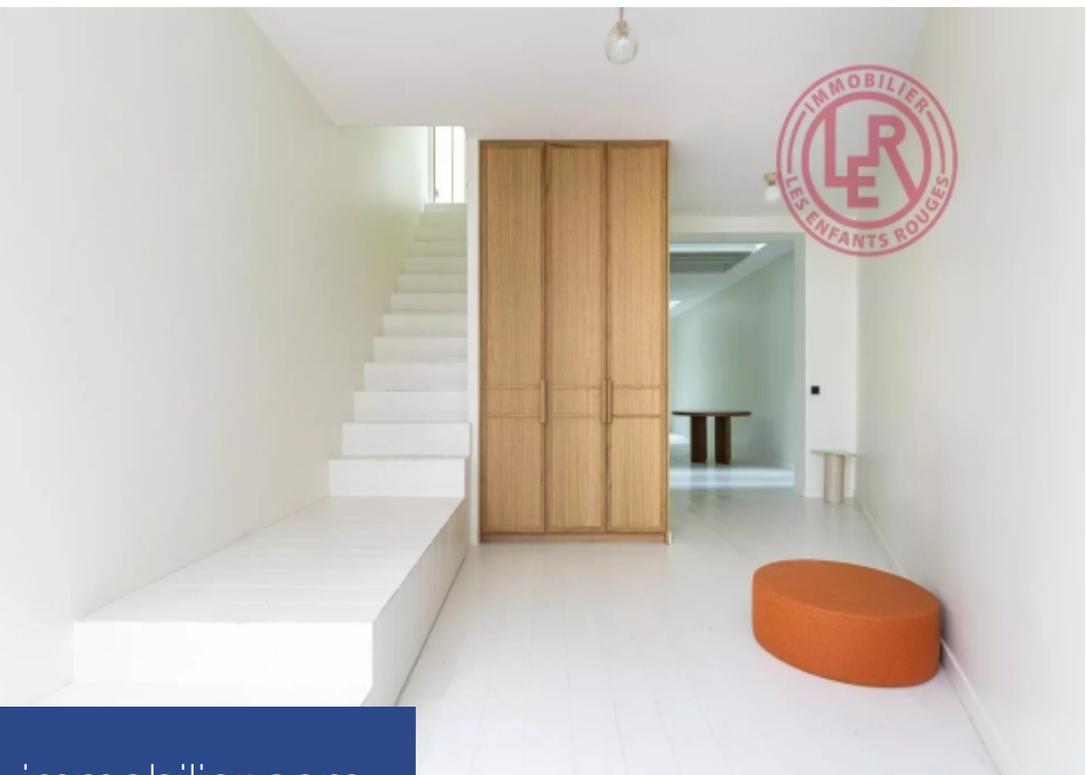
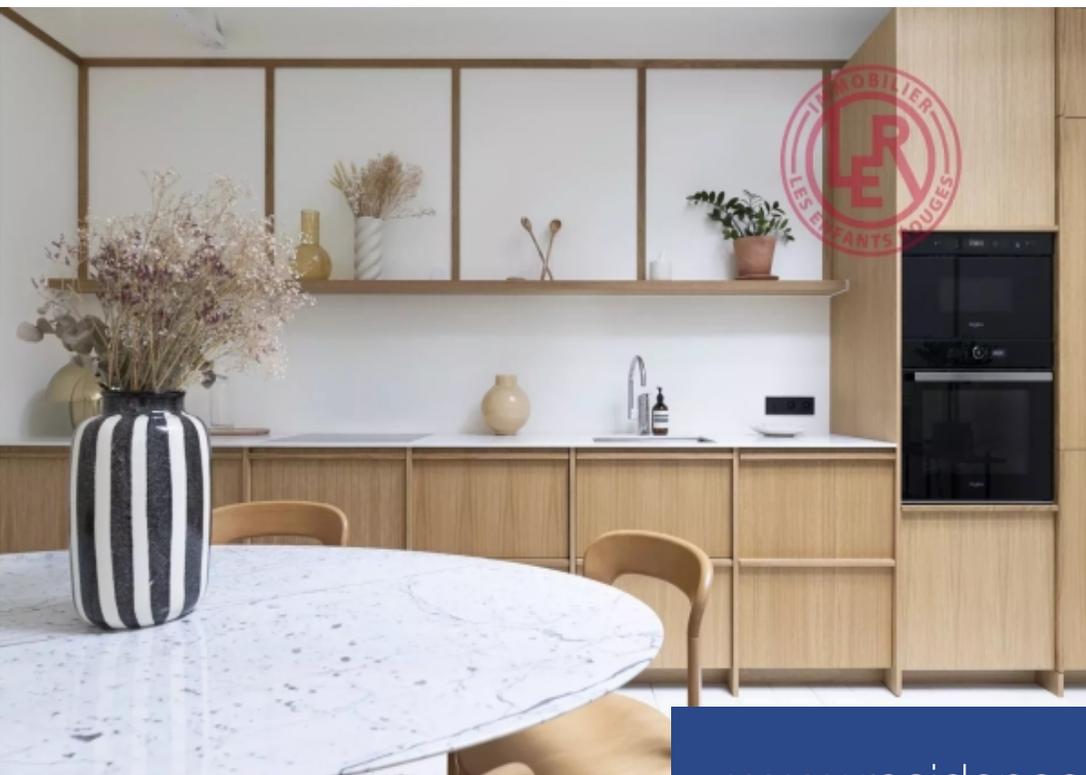
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

