



VANEAU  
immobilier

**4 Pièces**

**105 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82623741**

**970 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate du Square Montholon, le groupe VANEAU vous propose un appartement familial de 104.95 m<sup>2</sup> carrez, situé dans un immeuble ancien, au 1er étage avec ascenseur et comprenant : une entrée avec une belle cheminée prussienne, un séjour, une cuisine séparée, trois chambres dont deux avec leurs salles d'eau attenantes, une salle de bains avec wc et un wc séparé. Une grande cave complète ce bien. Cet appartement vous séduira par sa luminosité, ses moulures et sa belle hauteur sous plafond (3m25). INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 24 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2 400 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur DPE : D / GES : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 € et 2 060 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

