



VANNEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

146 m<sup>2</sup>

Réf. 85475220

1 890 000 €

Paris 9<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, au 5ème étage avec ascenseur d'un élégant immeuble louis-philippe bien entretenu et sécurisé (gardiens), un confortable et chaleureux appartement familial 5 pièces - 128,9 m<sup>2</sup> loi carrez, 134 m<sup>2</sup> au sol - prolongé par un balcon de 13 m<sup>2</sup>. Traversant, ensoleillé du matin au soir (exposition ouest-est), rénové sous la direction d'une architecte en 2020 avec des matériaux de qualité et bénéficiant d'une vue dégagée sur la place de la trinité et le square d'estienne d'orves, il se compose d'une entrée desservant : un triple séjour (50 m<sup>2</sup>) ouvert sur le balcon avec cuisine américaine équipée, 3 chambres (deux au calme sur cour), une salle de bains, une salle d'eau avec toilettes, un espace buanderie et des toilettes indépendantes. Une cave saine vient en complément. Ce bien d'exception, rénové avec goût et sobriété, saura plaire aux amateurs de bel ancien, de calme, de soleil et du quartier de la "nouvelle athènes" (sectorisation collège condorcet). Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

