



VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

94 m²

Réf. 8222558

985 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 9eme - trinité d'estienne d'orves -dans un bel immeuble louis-philippe aux parties communes soignées et au 4ème étage par ascenseur, le groupe vaneau vous propose ce 4/5 pièces familial de 94.26 m2 au sol (93.17 m2 carrez) à rénover. l'appartement dans sa configuration actuelle se compose d'une entré avec 2 accès (par escalier principal et escalier de service), un séjour, une salle à manger avec cuisine, une salle d'eau, deux chambres avec placards, un bureau et un wc indépendant. Une cave complète ce bien. Atouts: lumineux en triple exposition et avec une orientation ouest du séjour et de la salle à manger, belle hauteur sous plafond de 2.80m, calme car sur cour, caractère de l'ancien dans le style louis-philippe avec ses moulures et son poêle prussien, le double accès de l'entrée, la copropriété est très bien entretenue et sécurisé par digicode, interphone et gardien, transports et commerces à proximité immédiate. Sectorisation scolaire collège condorcet. Informations loi alur :bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 17 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3539 euros. Aucune procédure en cours mené sur le ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

