



VANEAU  
Luxury Real Estate



5 Pièces

118 m<sup>2</sup>

Réf. 83493598

1 400 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

PARIS 9EME - CAUMARTIN. Le Groupe Vaneau vous propose, dans un immeuble en pierre de taille de 1875, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 118,60m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de 3 chambres dont une grande avec dressing, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Très bon état général. Charme de l'ancien : Parquet, moulures, vitraux, poêle prussien. Sectorisation CONDORCET. Copropriété de 19 lots principaux, budget prévisionnel de 3124 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Aucune procédure pour impayés en cours. Consulter nos tarifs sur le site [vaneau](http://vaneau.com). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1810 € et 2 500 € (prix indexés au 1er janvier 2021).

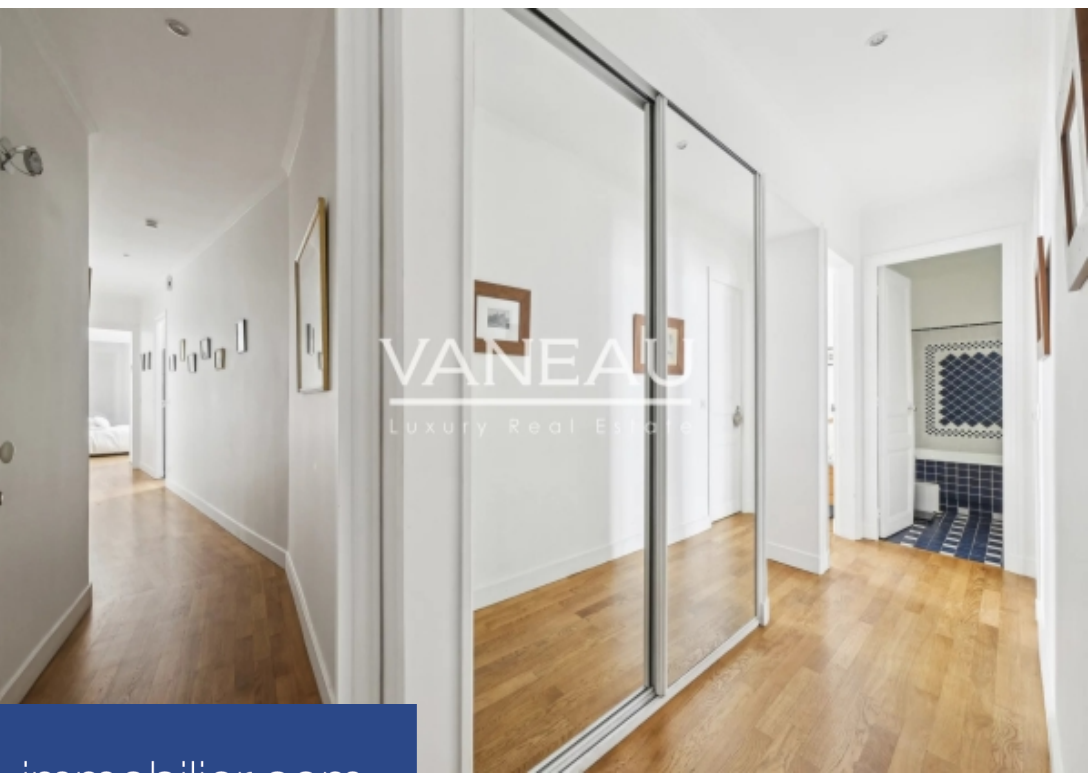
## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

