



VANBEAU  
Luxury Real Estate

4 Pièces

93 m<sup>2</sup>

Réf. 85107813

1 135 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

PARIS 9EME - Richer / Petites écuries. Le Groupe Vaneau vous propose, dans un immeuble de 1900, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement d'une superficie de 93,02m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 2 grandes chambres dont une sur cour, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Travaux à prévoir. Charme de l'ancien : Parquet, moulures, cheminée, belle hauteur sous plafond. Calme. Possibilité de faire 3 chambres. Copropriété de 25 lots d'habitation, budget prévisionnel de 3433 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Aucune procédure pour impayés en cours. Consulter nos tarifs sur le site [vaneau](http://vaneau.com). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1790 € et 2470 € (prix indexés au 1er janvier 2021).

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

