

The image shows a large, empty apartment interior. The room features a curved wall with a large window that looks out onto a city street with yellow buildings. Below the window is a long, white radiator. The floor is light-colored and appears to be made of concrete or stone. The ceiling is white with a large, irregular hole in the center. The overall atmosphere is bright and airy.

VANEAU  
Luxury Real Estate

**6 Pièces**

**153 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84917517**

**2 500 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE - A proximité de la Rue des Martyrs, le Groupe VANEAU vous propose au sein d'une petite copropriété une charmante maison de ville de 140,27 m2 Loi Carrez (153 m2 au sol) avec toit terrasse de 35 m2 entièrement rénové. Organisée sur 5 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, belle chambre avec sa salle de douche et toilettes. Au premier étage, deuxième chambre, salle de douche et grand dressing. Au deuxième étage, troisième chambre, salle de bains avec baignoire et douche et grand dressing. Au troisième étage, spacieuse salle de séjour avec cuisine ouverte aménagée et ...

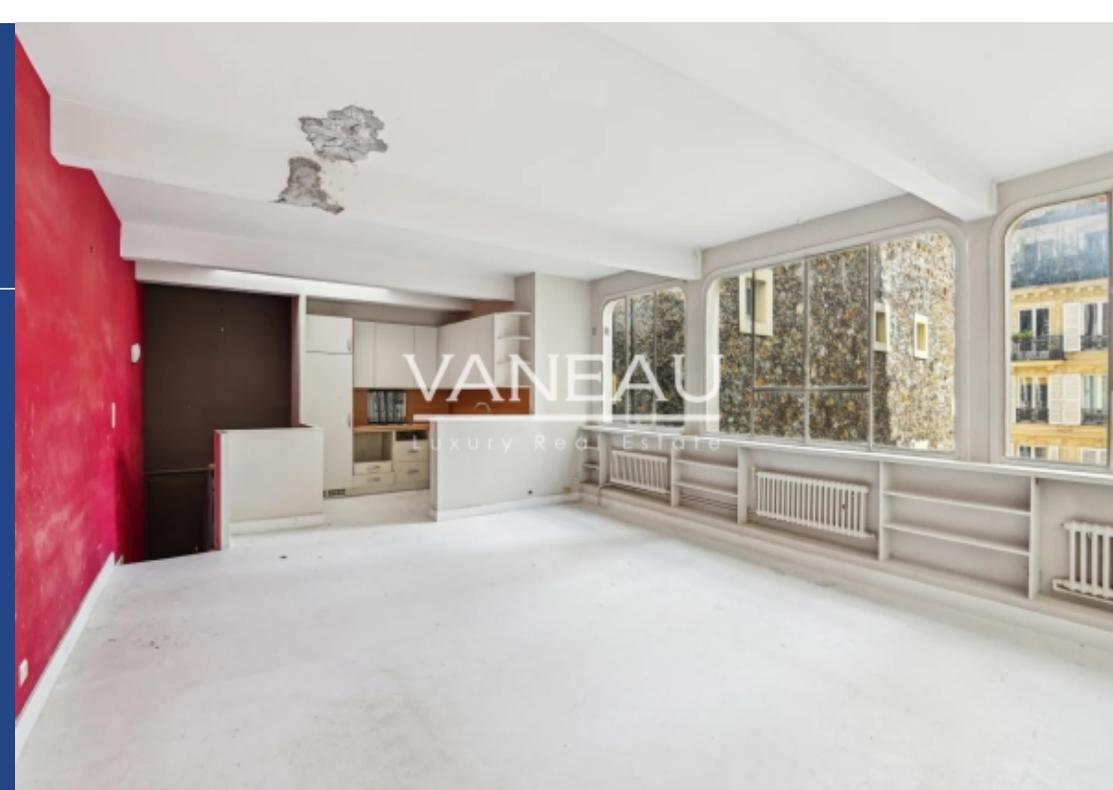
RARE - Close to Rue des Martyrs, Groupe VANEAU offers you a charming 140.27 m2 Loi Carrez (153 m2 floor area) townhouse with 35 m2 roof terrace, fully renovated, in a small condominium. Arranged over 5 levels, the first floor comprises an entrance hall, beautiful bedroom with en-suite shower room and toilet. Second floor: second bedroom, shower room and large dressing room. Second floor: third bedroom, bathroom with bath and shower, and large dressing room. Third floor: spacious living room with open-plan fitted and equipped kitchen. On the top floor, a 35 m2 roof terrace. Three independent toilets ...

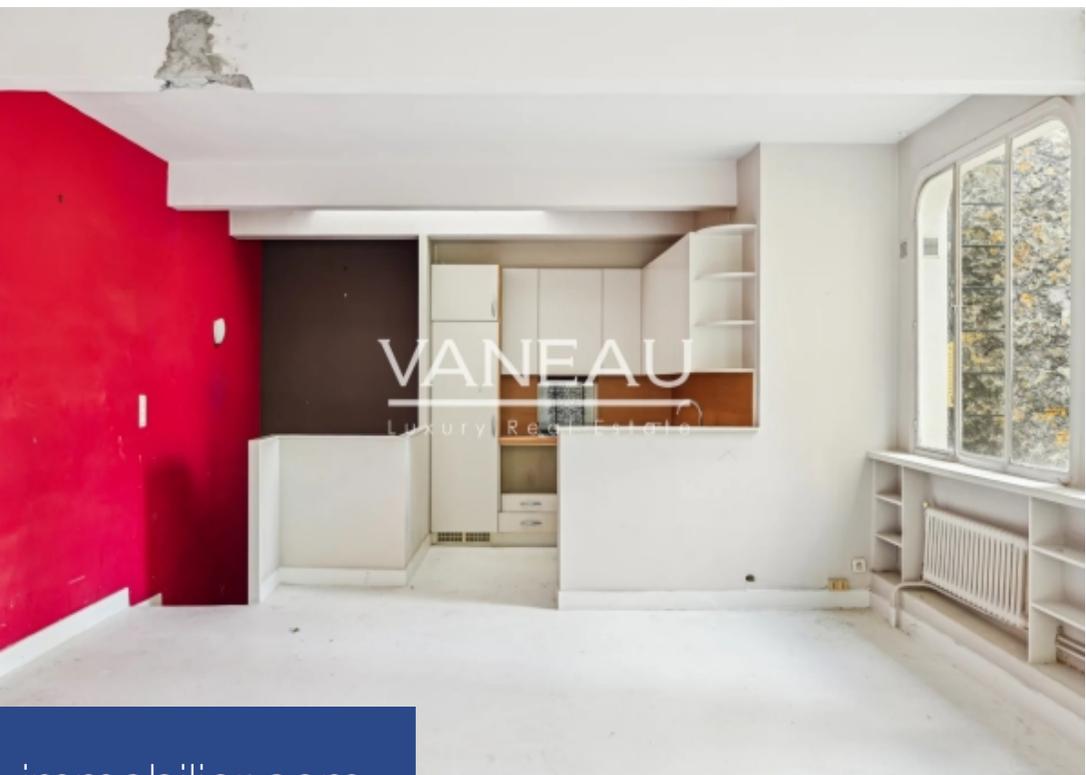
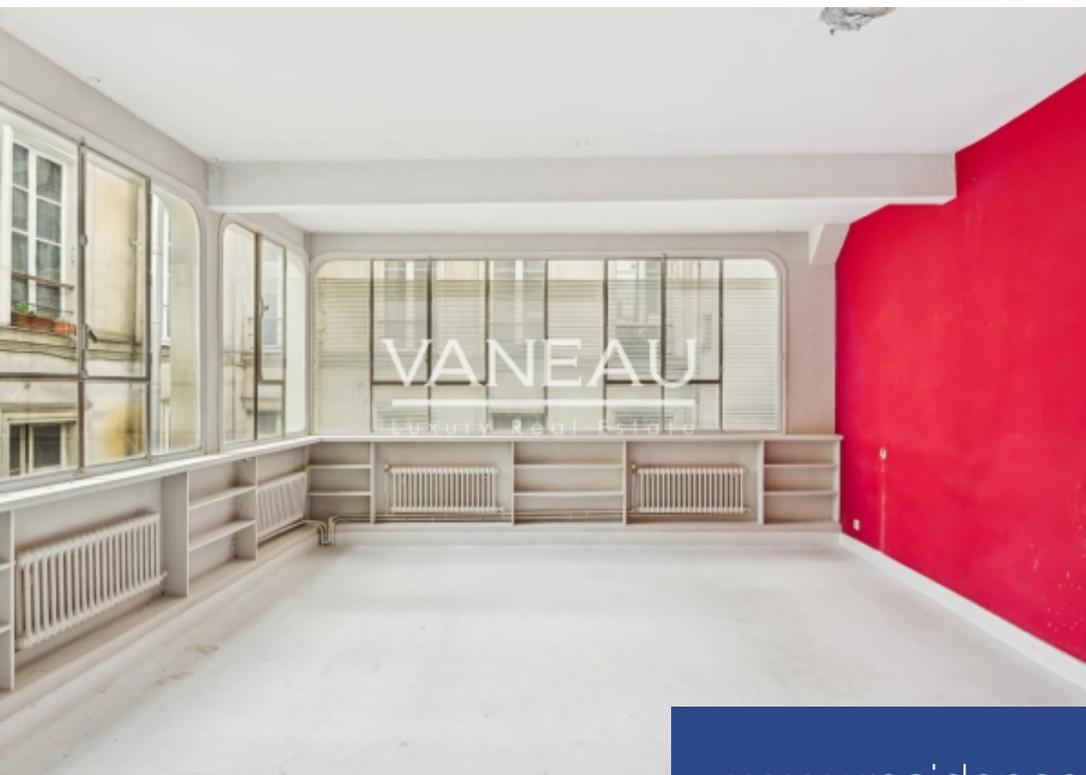
## AGENCE VANEAU MARAIS

39 rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

