



Studio

10 m²

Réf. [getkey_u_442075130](#)

105 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

[Nouveau] En exclusivité ! Le , nous vous présentons en avant-première un studio rare dans un immeuble emblématique de style haussmannien. Ce bien vous est proposé à un prix exceptionnel de 10 184 EUR par m2, alors que des ventes récentes dans le même quartier ont atteint jusqu'à 12 000 EUR le m2. Cela représente une véritable opportunité, avec un potentiel de plus-value intéressant dans les années à venir. Adresse : 26 rue Marguerite de Rochechouart, 75009 Paris. Superficie : 10,31 m2 (11,85 m2 en incluant les WC situés sur le palier). Le studio, baigné de lumière grâce à ses deux grandes fenêtres, se situe dans un environnement calme avec vue sur cour. Il dispose d'une salle d'eau privative. Les toilettes, bien qu'elles soient situées sur le palier, sont très proches et presque exclusivement réservées à cet appartement, offrant ainsi un confort comparable à des WC privatifs. Trois options s'offrent à vous : Récupérer le logement libre, choisir votre propre locataire et louer à 418,17 EUR hors charges (selon le plafonnement des loyers), soit environ 500 EUR/mois charges comprises. Le locataire actuel utilise ce logement comme pied-à-terre et pourrait rapidement libérer les lieux. ...

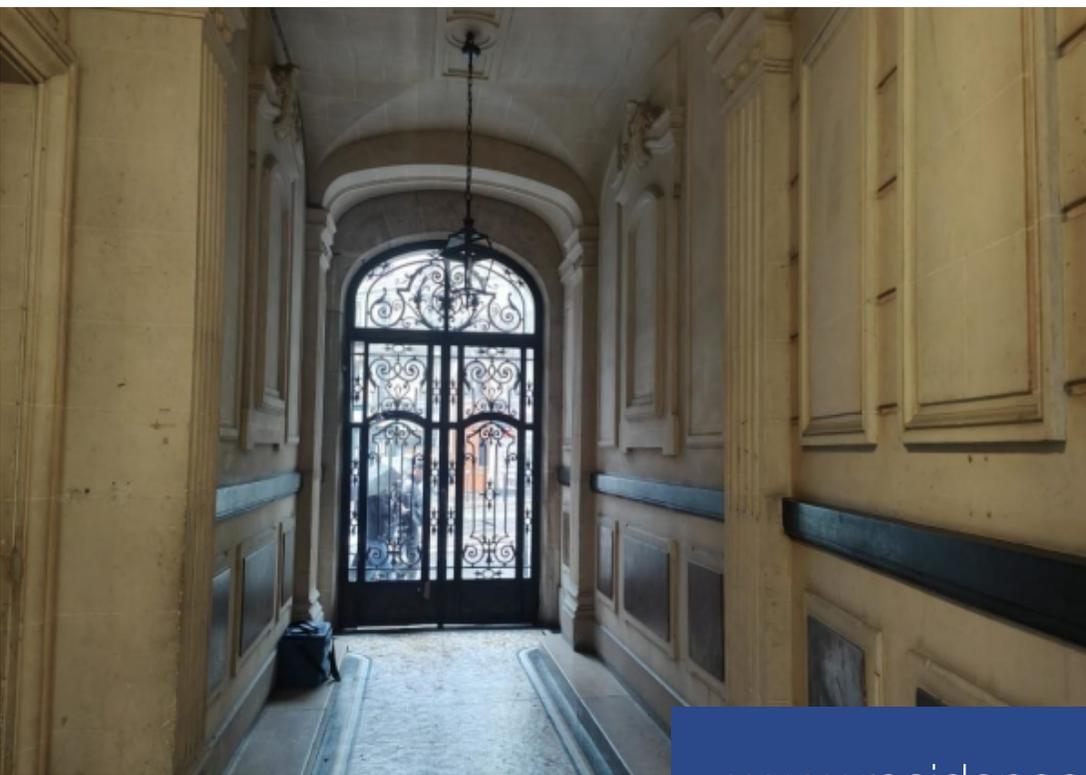
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

