



**5 Pièces**

**116 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75CL-89359**

**1 370 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

*Bureau*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate de l'avenue Trudaine, au deuxième étage d'un immeuble semi-récent avec gardien, un appartement traversant de 116,19 m2 loi Carrez ouvrant sur un balcon-terrasse de 7,35 m2 et profitant d'une vue arborée sans aucun vis-à-vis. Entrée, séjour/salle à manger avec balcon-terrasse exposé plein sud donnant sur le jardin de la copropriété, cuisine indépendante, 4 chambres, 2 dressings, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Une cave. Professions libérales autorisées. Possibilité d'isoler une des chambres pour former un studio indépendant bénéficiant de sa propre entrée palier. En sus du prix, un box fermé au niveau -1 de la copropriété est proposé pour 50.000 EU HAI.

## **BRETEUIL IMMOBILIER MONTMARTRE**

59 Rue Caulaincourt - 75008 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

