



**4 Pièces**

**99 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75CL-89685**

**1 190 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

*Bret*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate de l'avenue Trudaine, au deuxième étage d'un immeuble semi-récent avec gardien, un appartement traversant de 99,56 m<sup>2</sup> loi Carrez ouvrant sur un balcon-terrasse de 7,35 m<sup>2</sup> et profitant d'une vue arborée sans aucun vis-à-vis. Entrée, séjour/salle à manger avec balcon-terrasse exposé plein sud donnant sur le jardin de la copropriété, cuisine indépendante, 2 chambres avec rangements (3 possibles), un dressing, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Une cave. Professions libérales autorisées. En sus du prix : un box fermé situé au niveau -1 de la copropriété pour 50.000 € HAI , un studio de 16.63 m<sup>2</sup> loi Carrez attenant à l'appartement, avec sa propre entrée sur le palier pour 180.000 € HAI.

## **BRETEUIL IMMOBILIER MONTMARTRE**

59 Rue Caulaincourt - 75008 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Breteuil



Breteuil

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Breteuil



Breteuil