

suggestion d'aménagement virtuel et non contractuelle proposée par un décorateur Zstaging.

**5 Pièces**

**152 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85348138**

**2 500 000 €**

**Paris 9<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

FEAU

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé rue de Navarin, sur cour au calme absolu, maison de ville totalement rénovée et remise aux normes d'une surface de 140.27 m<sup>2</sup> loi Carrez et 152.97 m<sup>2</sup> au sol. Sur quatre niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse sous verrière donnant sur une grande chambre avec sa salle de douche et toilettes ou d'un studio indépendant. Le 1er étage se compose d'une suite parentale avec sa salle de douche attenante, dressing et toilettes. Le 2ème étage se compose d'une chambre avec sa salle de bains, dressing et toilettes. Le 3ème étage se compose d'une grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte. Le 4ème et dernier étage se compose d'un toit-terrasse arboré. Les travaux doivent se terminer début 2025 et sont réalisés par la société Jouvence (société du groupe Cogedim), spécialisée dans la réhabilitation de biens de prestige. Les espaces ont été optimisés, les éléments patrimoniaux ont été conservés et une nouvelle efficacité énergétique a été apportée grâce à une isolation exceptionnelle. Possibilité à ce stade d'aménagements personnalisés. Exposition plein sud.

**DANIEL FEAU 9E**

52 RUE DES MARTYRS - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Daniel FEAU

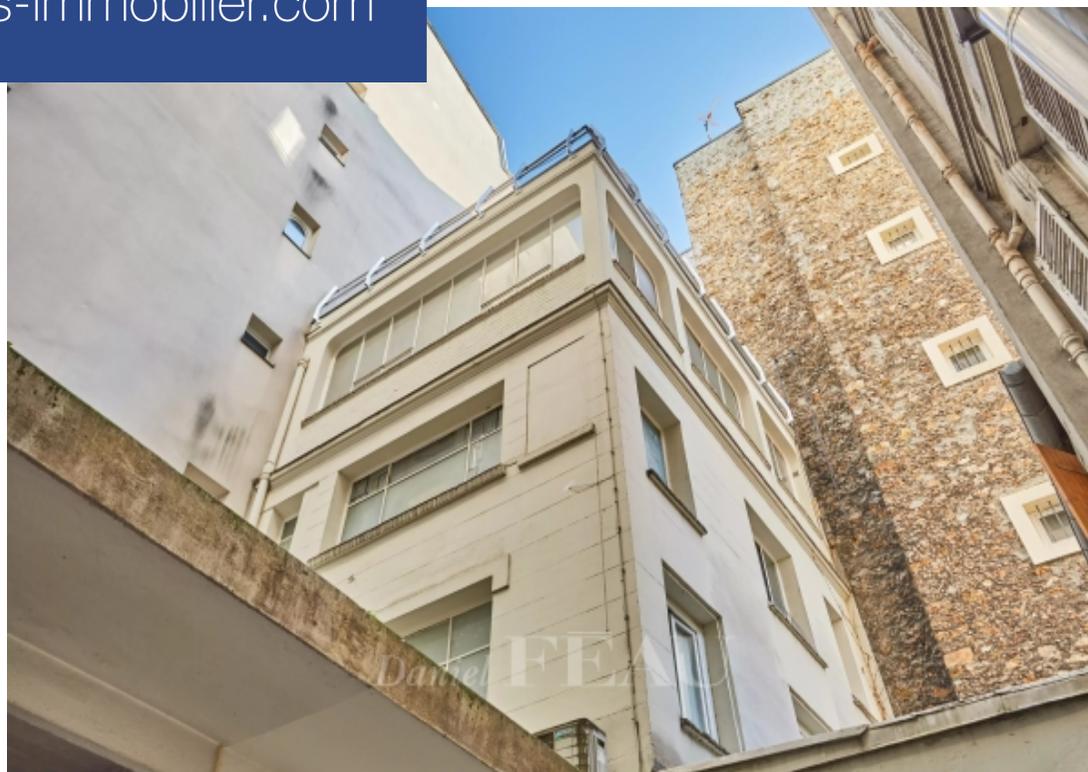


Daniel FEAU

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Daniel FEAU



Daniel FEAU