



5 Pièces

124 m²

Réf. 85317475

4 414 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à louer (75009)

Daniel FLEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

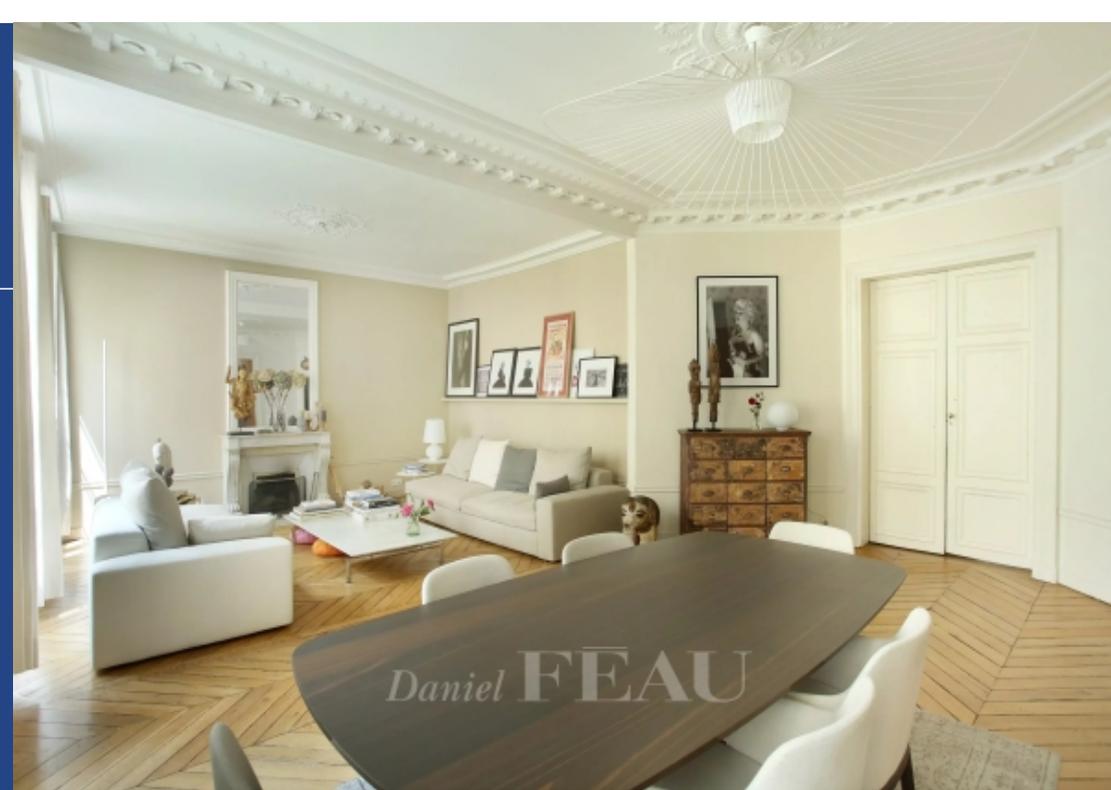
Rue du Faubourg-Montmartre, à quelques mètres de la rue des Martyrs, ce bel appartement d'une surface de 125 m² et meublé avec beaucoup de goût, est situé au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Il dispose de cinq pièces principales et d'une jolie terrasse végétalisée de 17 m². Il se compose d'une entrée, d'une double réception d'une surface de 43 m², de trois chambres dont une parentale avec grand dressing (dont deux en enfilade), et d'une salle de bains. Cet élégant appartement bénéficie de beaucoup de calme en ne donnant que sur une jolie cour et sur la terrasse de 17m². Disponible début novembre. Honoraires en loi ALUR: 12€TTC/m² + 3€TTC/m² pour l'état des lieux d'entrée. En cas de bail code civil (bail société ou résidence secondaire) les honoraires seront équivalents à 12 % TTC du loyer annuel HC.

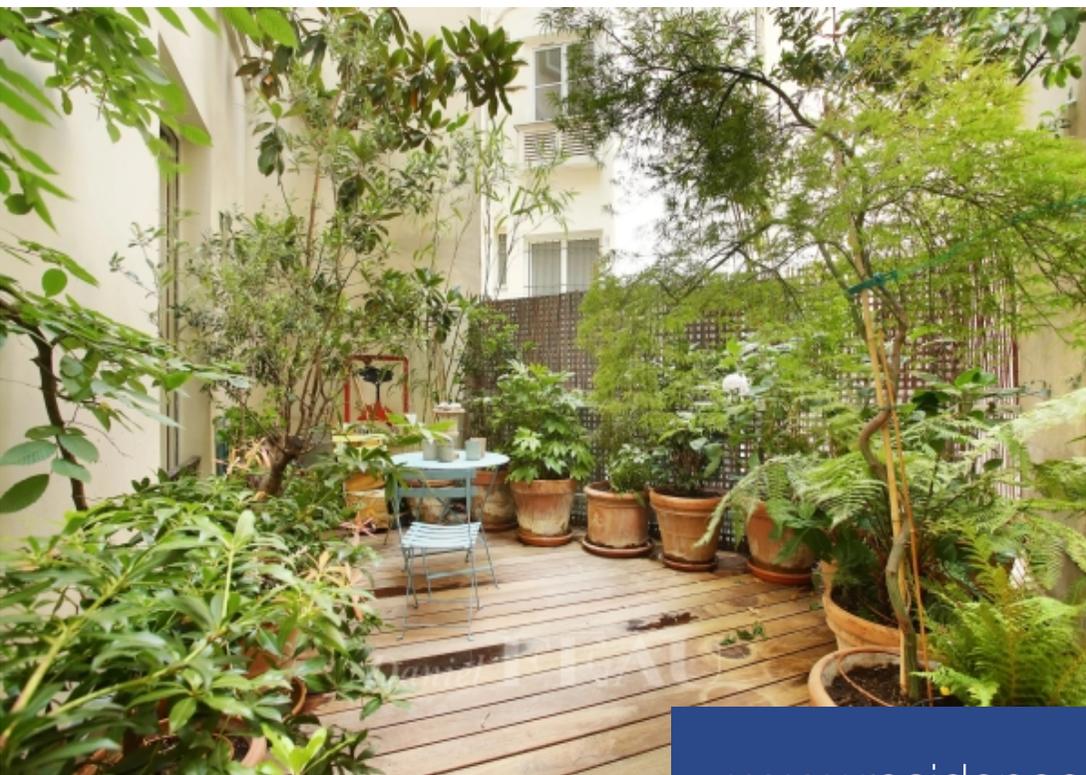
DANIEL FÉAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Av. De Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

