



**Studio**

**17 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83042672**

**390 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare studio vendu meublé en parfait état, refait à neuf ( kitchenette équipée avec machine à laver le linge, nombreux placards) dans un immeuble classé, gardé 24 h / 24.Ce studio donne sur une magnifique terrasse de 8m2, de plain-pied avec vue sur les toits de Paris (la superficie de la terrasse peut être pondérée à la moitié).Copropriété :  
Nb de lots : 309Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2 664 euros/an.Logement à consommation énergétique : classe F.Tantième : 272 / 70.000Montant des dépenses théorique de l'ensemble des usages énumérés dans le diagnostic de performance énergétique entre 150 et 260€ par an.Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

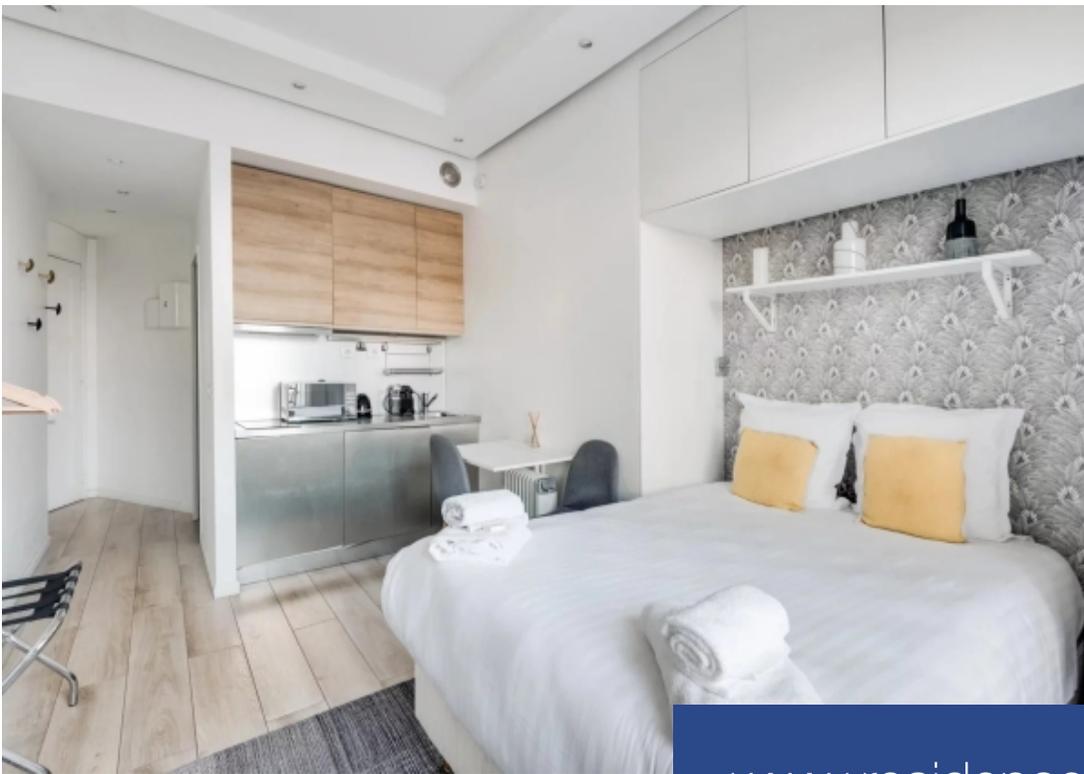
## DYNAGEST

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

