



ENGEL & VOLKERS

**2 Pièces**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V7D1**

**327 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris 9ème - Notre Dame de Lorette -Engel & Völkers vous propose ce charmant appartement de 24m2 ouvrant sur un balcon filant situé au 5ème étage et baigné de lumière. Ce deux-pièces à proximité de la rue des Martyrs, des commerces et des transports, est sans vis à vis. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre avec rangements et une salle d'eau avec wc. L'appartement est en très bon état, aucuns travaux à prévoir. DPE : C ( 153kwh/m2/an ) Emission de gaz à effet de serre : A ( 4kgco /m2/an ) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement ...

Paris 9th - Notre Dame de Lorette - France Engel & Völkers invites you to discover this charming 24sqm apartment opening onto a balcony on the 5th floor, bathed in light and overlooked. It is located close to rue des Martyrs, famous for its shops and numerous transportation means. It comprises a living room opening onto an open, fully-equipped kitchen, a bedroom with storage space and a shower room with toilet. The apartment is in good condition, with no work required. Energy rating : C ( 153kwh/m2/year ) Greenhouse gas emissions : A ( 4kgco /m2/year ) Estimated annual energy costs : between 300€ ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

