

ENGEL & VÖLKERS

Studio

25 m²

Réf. W-02W8FK

262 500 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Joli studio de 25 m² entièrement refait à neuf au cœur des IXe et XVIIIe arrondissements. Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, d'un immeuble moderne des années 70 de bonne facture, ce bien lumineux possède une entrée qui donne sur une salle d'eau avec toilettes. Puis, une belle pièce avec une baie vitrée et une cuisine ouverte. Entièrement refait à neuf (électricité, plomberie, murs et parquet en bois massif). Copropriété de 86 lots. Charges annuelles moyennes: 6 380€. Pas de procédure en cours. DPE: E (311 kWh/m²/an). GES: E (66 kgCO₂/m²/an). Estimation annuel des coûts d'énergie du logement: entre ...

Attractive 25 sq. m. studio apartment completely refurbished in the heart of the IXth and XVIIIth arrondissements. Located on the 4th floor, with elevator, of a modern, well-built building dating from the 70s, this bright apartment features an entrance hall leading to a shower room with toilet. Then, a beautiful room with a bay window and an open kitchen. Completely refurbished (electricity, plumbing, walls and solid wood flooring). Co-ownership of 86 lots. Average annual charges: €6,380. No legal proceedings in progress. ECD: E (311 kWh/sq.m/year). Greenhouse gas emissions: E (66 ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

www.residences-immobilier.com



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS