

ENGEL & VÖLKEPS

Studio

33 m<sup>2</sup>

Réf. W-02SB84

460 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Paris IX - Madeleine/Opéra - L'agence Engel & Völkers a le plaisir de vous présenter cet élégant studio, récemment rénové, niché dans un quartier prisé entre la place de la Madeleine et l'Opéra Garnier. Situé au 2ème étage d'un élégant immeuble datant de 1900 avec ascenseur, cet appartement de 33,09 m<sup>2</sup> Carrez avec un large balcon, orienté sur une petite rue, offre un cadre de vie exceptionnel, au cœur de l'animation parisienne et à proximité immédiate des commerces, des transports et des lieux de distraction. L'immeuble se distingue par sa façade majestueuse en marbre et par ses ...

In exclusivity - Paris IX - Madeleine/Opéra - Engel & Völkers is pleased to present this elegant studio apartment, recently renovated, nestled in a sought-after area between Place de la Madeleine and Opéra Garnier. Located on the 2nd floor of an elegant building dating from 1900 with a lift, this 33,09 m<sup>2</sup> Carrez flat with a large balcony, facing a small street, offers an exceptional living environment in the heart of lively Paris and within easy reach of shops, transport and entertainment venues. The building boasts a majestic marble façade and numerous balconies, reflecting the architectural ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

