

**2 Pièces**

**32 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02VXPV**

**525 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# résidences immobilier

Paris 9ème - Rochechouart Engel & Volkers vous propose un charmant appartement de 28 m<sup>2</sup> Carrez au RDC au fond d'une cour bien entretenue et sécurisée (double Digicode). L'appartement dessert une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant sur un grand jardin privatif arboré de 42 m<sup>2</sup>, une chambre et une salle de bain avec WC et un dressing. L'atout de cet appartement : du calme et de la végétation en plein centre de Paris, comme une maison. Coup de cœur assuré ! DPE: E (328kwh/m<sup>2</sup>/an) Émission de gaz à effet serre : B (10kgco/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du ...

Paris 9th - Rochechouart - Engel & Volkers invites you to discover a 28 sqm apartment on the ground floor at the end of a well-kept and secure courtyard (double Digicode). The apartment comprises an entrance hall, a living room with an open, fully-equipped kitchen opening onto a large 42 sqm private garden with trees, a bedroom, a bathroom with toilet and a dressing room. The asset of this apartment is the calm and the greenery vegetation rarely found in the center of Paris, like a home. Heart-winning apartment !!! DPE: E ( 328kwh/m<sup>2</sup>/year ) Greenhouse gas emissions : B ( 10kgco/m<sup>2</sup>/year ) Estimated ...

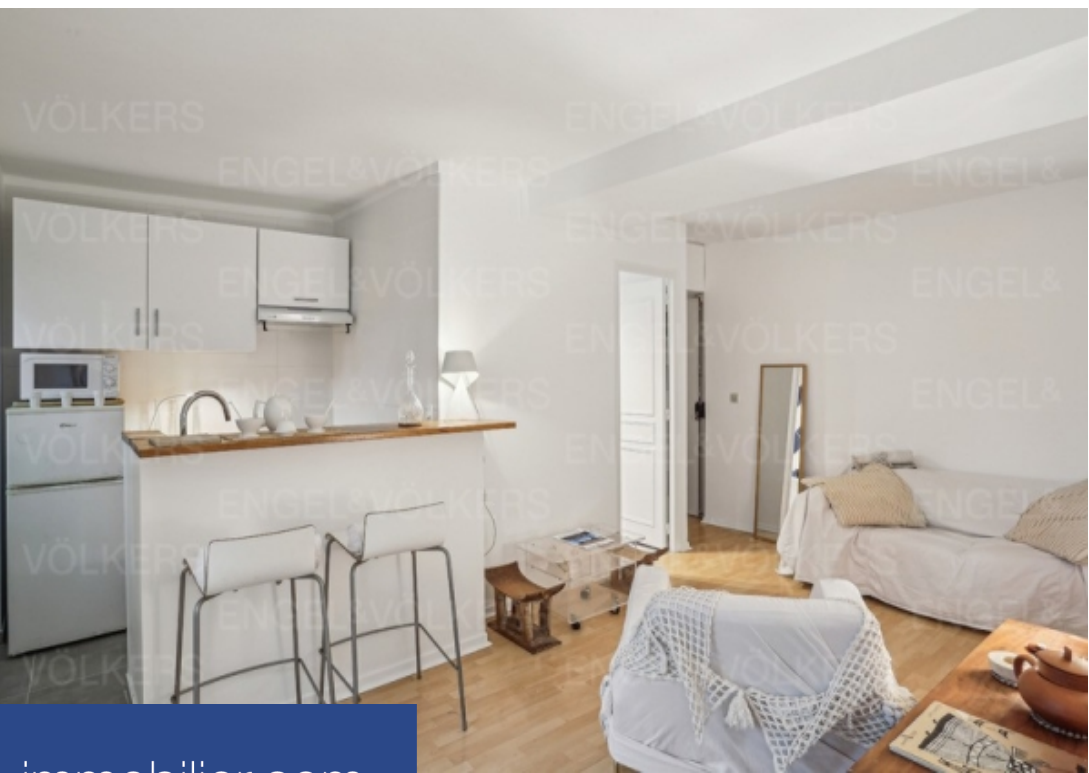
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

