



ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**78 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W7LW**

**770 000 €**

**Paris 9<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez ce magnifique appartement de 77,70 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée, dans le quartier historique et recherché de la Nouvelle Athènes, au cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. L'appartement se compose d'une entrée menant à un charmant salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante bien équipée et d'une grande chambre avec salle d'eau. Le véritable atout de ce bien est son souplex de 26 m<sup>2</sup>. Aménagé et entièrement insonorisé, il est parfait pour créer un atelier d'artiste, une salle de répétition, ou encore pour toute autre activité nécessitant un espace privé et calme. De plus, la ...

Engel&Völkers invites you to discover this magnificent 77,70 sqm apartment located on the ground floor, in the historic and sought-after Nouvelle Athènes district, in the heart of the 9th arrondissement of Paris. The apartment consists of an entrance leading to a charming living/dining room, a well-equipped independent kitchen and a large bedroom with an en-suite bathroom. The true highlight of this property is its 36 sqm duplex basement. Fitted and fully soundproofed, it is perfect for creating an artist's studio, a rehearsal room, or any other activity requiring a private and quiet space. ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

