

ENGEL & VOGLERS

3 Pièces

63 m<sup>2</sup>

Réf. W-02XUQQ

790 000 €

Paris 9<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris IX - Trudaine Engel & Völkers vous propose ce charmant appartement de 63m<sup>2</sup> au 1er étage, dans un immeuble ancien dont la façade et la toiture ont été refaites récemment. L'appartement, calme et lumineux, a conservé les codes de l'ancien avec une belle hauteur de plafond, des moulures et un parquet point de Hongrie. L'appartement, seul sur le palier, comprend une entrée qui dessert un grand salon avec une cuisine ouverte et équipée, deux chambres, une salle de bain avec WC et un dressing. L'immeuble est sécurisé par un digicode et un interphone. DPE : E/299; GES : B/9 Estimation des coûts ...

Paris 9th - Trudaine Engel & Völkers invites you to discover this charming 63sqm flat on the 1st floor, in an old building with recently renovated facade and roof. The flat comprises an entrance hall leading to a large living room with an open-plan fitted kitchen, two bedrooms, a bathroom with toilet and an walk-in closet. This bright, quiet flat still features its original characteristics, like high ceilings, mouldings and herringbone parquet flooring. The building is secured by a digicode and intercom. DPE: E/299; GES: B/9. Estimated annual energy costs: €1160 - €1620. Co-ownership: 26 lots, ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)


[Voir tous les biens de cette agence](#)







ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

