



3 Pièces

80 m²

Réf. 8459

695 000 €

Paris 9^{ème}

Appartement à vendre (75009)



**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé au calme d'une voie privée, non loin de la Rue des Martyrs, confortablement installé au rez-de-chaussée, cet appartement aménagé dans un esprit loft totalise 91,57 m² (65,57 m² Carrez) répartis sur deux niveaux. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour de 42 m² s'agrémentant d'un poêle à bois. Cette agréable pièce de vie traversante est dotée de deux fenêtres donnant sur la voie privée et d'une fenêtre sur coursive. La cuisine équipée, attenante au salon, donne sur la voie privée. Côté nuit, une chambre s'accompagne d'une salle de bain attenante. Les toilettes sont séparées. Une partie en souplex de 26 m² ventilée et chauffée, accessible depuis le salon par un escalier, ouvre de multiples possibilités d'aménagements, que ce soit un bureau, ou encore un atelier créatif, destiné à la musique, aux amateurs de son et d'image. Ce volume permet d'adapter le lieu à des projets de vie variés. Ce bien soumis au statut de la copropriété saura séduire par son calme et son charme, une parenthèse de tranquillité et de caractère. Métros Anvers ou Cadet (Lignes 2 et 7) Contact : Prune +33 6 72 07 40 95 Copropriété de 39 lots (Procédure en cours). Charges annuelles : 2138.00 euros. Prune SARTOR ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES