

Projet 3D



3 Pièces

90 m<sup>2</sup>

Réf. 6614-C4

1 050 000 €

Paris 9<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75009)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

# résidences immobilier

Un joyau brut comme on en croise de moins en moins à Paris. Cet atelier de 95,54 m<sup>2</sup> (85,14 m<sup>2</sup> carrez) à réinventer occupe les deux derniers étages, accessibles par ascenseur, d'une ancienne fabrique de costumes de théâtre, en plein cœur du 9<sup>ème</sup> arrondissement et à proximité immédiate de la rue des Martyrs et de ses commerces. Le bien se compose d'une entrée conduisant à une spacieuse pièce de vie de plus de 46 m<sup>2</sup>, incluant une cuisine ouverte, baignée de lumière grâce aux grandes baies vitrées bordant la pièce et profitant d'une hauteur sous plafond de 3,20 mètres. L'étage abrite une vaste pièce servant actuellement de chambre, qui peut être facilement divisée en deux afin de créer une seconde chambre, un espace bureau ou encore un atelier lumineux. Une salle de bains spacieuse ainsi qu'un WC indépendant / buanderie complètent ce niveau. L'alliance des volumes, de la lumière omniprésente et du style résolument industriel de l'immeuble, font de ce lieu un endroit unique. Une cave Métro cadet ligne 7 contact: prunelle +33 6 72 07 40 95 copropriété de 42 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2600.00 euros. Tiffany Knafo (ei) agent commercial - numéro rsac : 828 258 269 - ...

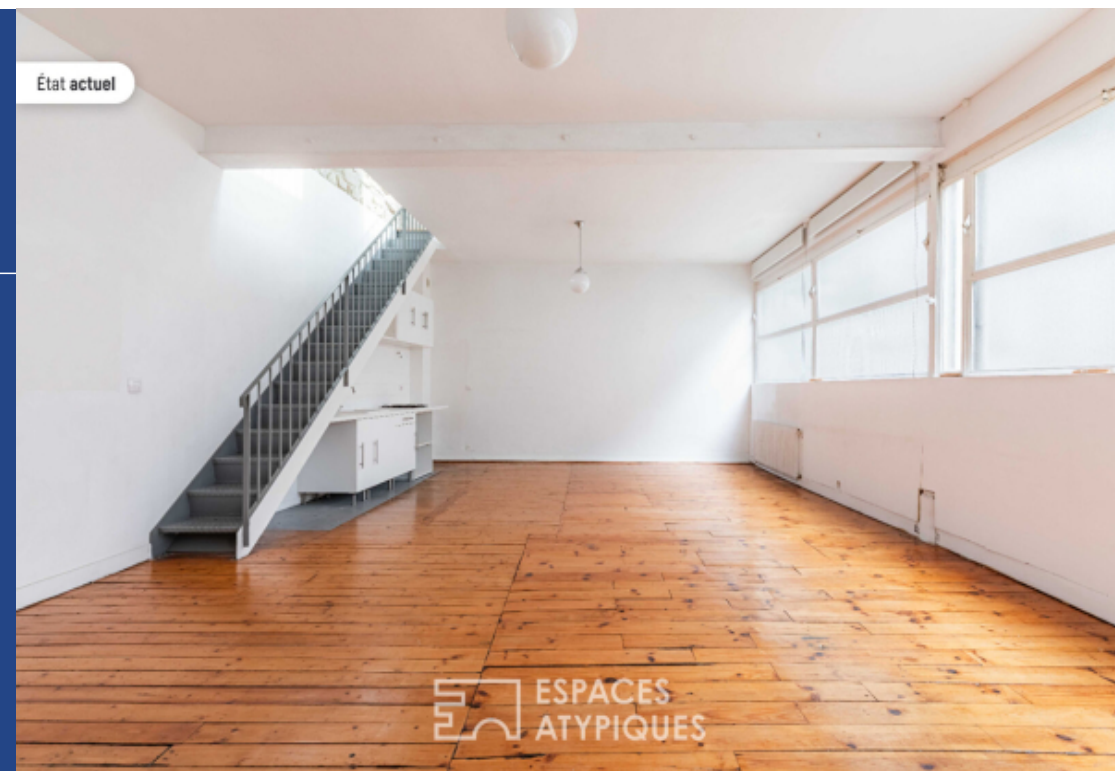
## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8<sup>ème</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

État actuel





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

