



FAIRWAY  
LUXURY REAL ESTATE

**5 Pièces**

**124 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85420198**

**1 450 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Fairway Luxury Real Estate vous propose cet appartement familial de 125m<sup>2</sup> à rénover, situé dans un immeuble ancien au coeur du 9<sup>ème</sup> arrondissement, à quelques pas de la station Grands Boulevards (lignes 8, 9) et des Folies Bergères. Situé au 3<sup>e</sup> étage par ascenseur, cet appartement lumineux dispose d'une entrée desservant un séjour avec vue ciel, une cuisine d'îlot, une chambre avec salle de douche, trois grandes chambres, une salle de bains et deux toilettes séparées. Dans cet appartement, le charme de l'ancien a été préservé : moulures, parquet, tommettes, volets intérieurs et portes ...

Fairway Luxury Real Estate presents this spacious 125 sqm family apartment to renovate, located in a charming historic building in the heart of the 9th arrondissement, just steps away from Grands Boulevards station (lines 8, 9) and the Folies Bergère. Situated on the 3rd floor with elevator access, this bright apartment features an entrance leading to a living room with sky views, a dining kitchen, a bedroom with a shower room, three large bedrooms, a bathroom, and two separate toilets. This apartment has preserved the charm of its original features, including moldings, parquet flooring, ...

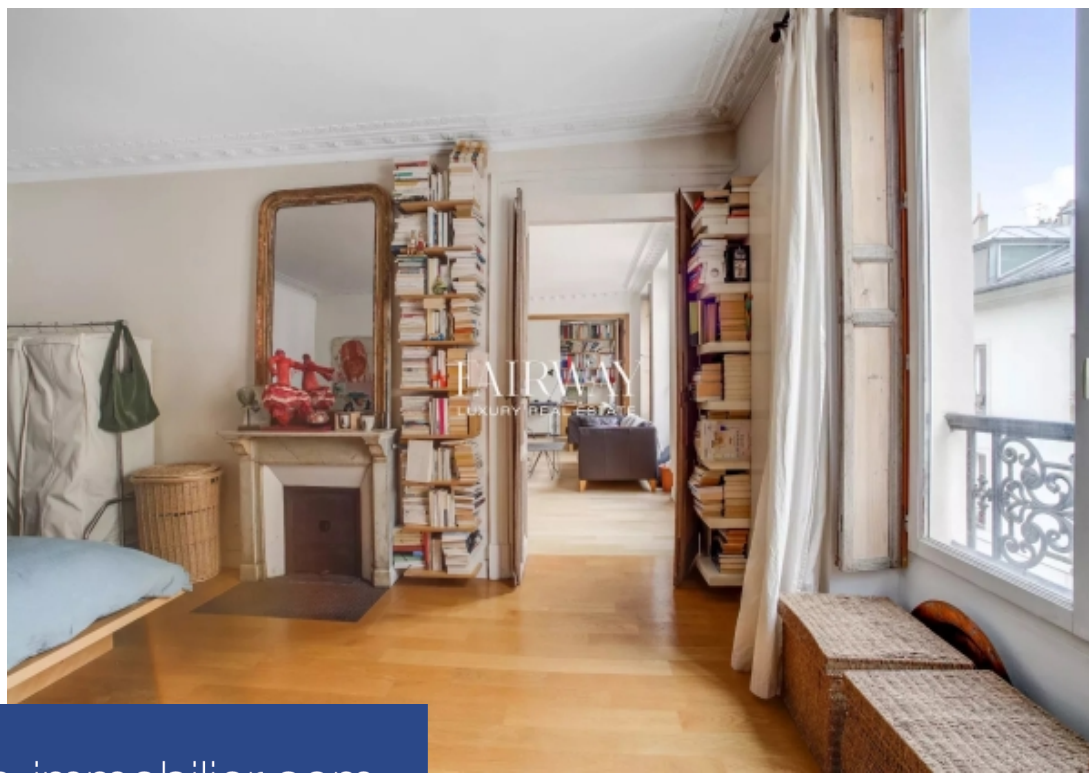
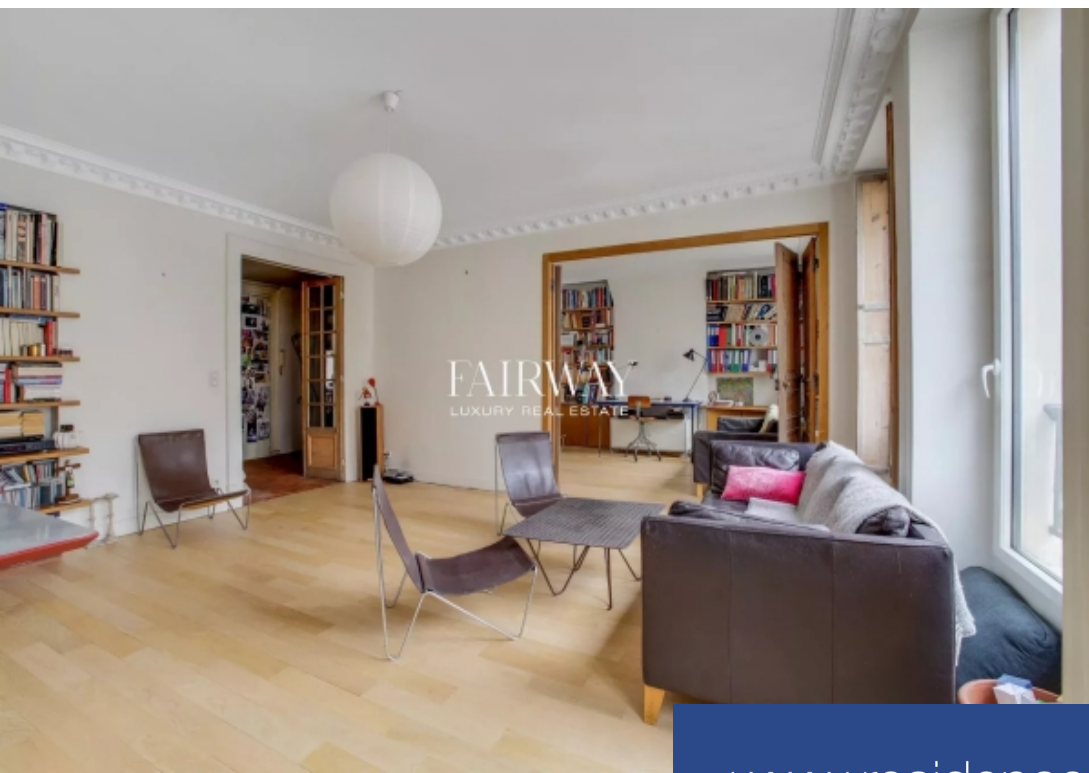
**FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE**

47, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

