



4 Pièces

91 m²

Réf. V0131PAG

1 440 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans l'un des quartiers les plus prisés du 9ème, entre Saint-Georges et Pigalle, au sein d'un très bel immeuble haussmannien en pierre de taille réhabilité en 2023, au 4ème et 5ème étages par ascenseur, nous vous proposons un appartement en duplex de 91.70m² carrez (96.50m² au sol), sur cour, entièrement refait à neuf avec de belles prestations, baigné de soleil et calme. Il se compose comme suit : Au 4ème étage :- Une pièce de vie de 33m², exposée sud-est avec vue dégagée- Des toilettes indépendantes- Un espace buanderie Au 5ème étage :- Une chambre avec sa salle d'eau- Deux autres chambres- ...

Located in one of the most sought-after areas of the 9th arrondissement, between Saint-Georges and Pigalle, within a beautiful Haussmannian stone building renovated in 2023, on the 4th and 5th floors with elevator access, we offer a duplex apartment of 91.70m² Carrez (96.50m² total floor area), facing the courtyard, fully refurbished with high-quality features, bathed in sunlight and very quiet. The apartment is composed as follows: **On the 4th floor:** - A 33m² living area, facing southeast with an unobstructed view- Separate toilets- A laundry area **On the 5th floor:** - A bedroom with its own ...

JOHN TAYLOR PARIS

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

