

5 Pièces

121 m²

Réf. 926POIGONFAS

1 395 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

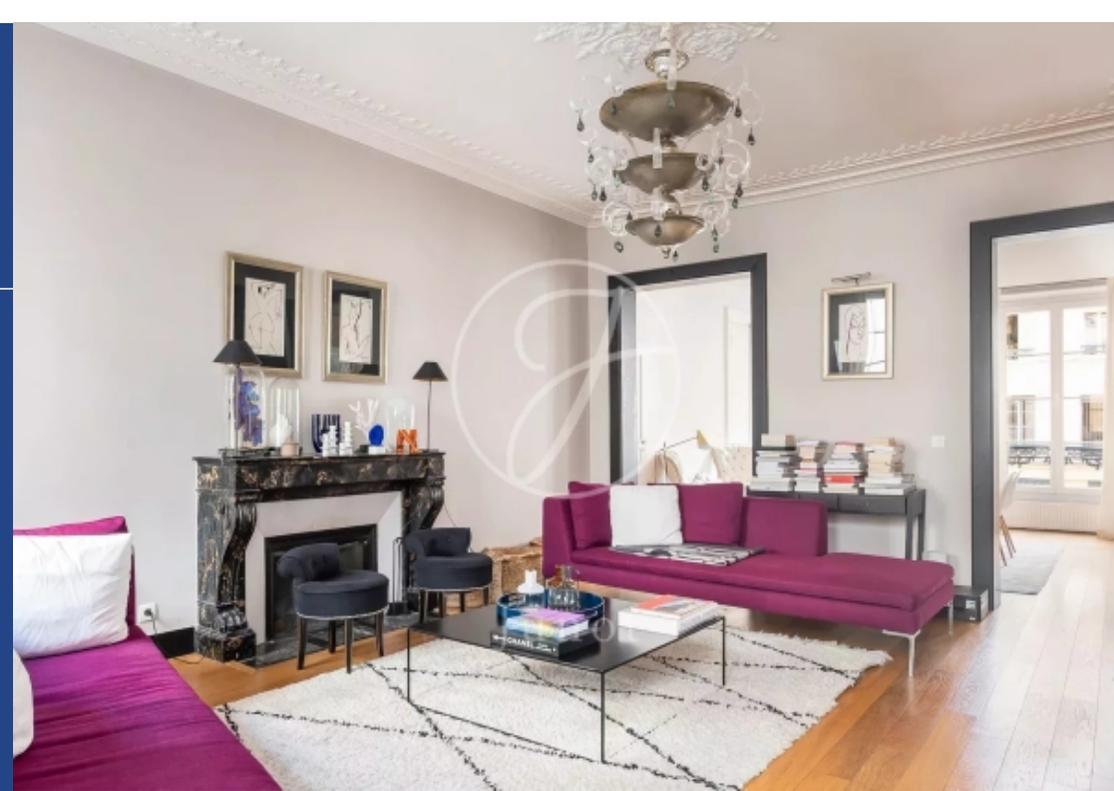
Idéalement situé, dans une rue calme et peu passante. Au premier étage par ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille récemment ravalé et aux parties communes rénovées, cet appartement familial de 121,02m² loi carrez offre trois chambres. Le plan optimisé sans perte de place comprend, une double réception traversante de 56m², d'un Côté une salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une très large cour Végétalisée et arboré, de l'autre Côté, un séjour avec deux grandes fenêtres orientées ouest. Enfin, trois grandes chambres avec chacune leur propre salle de douche ou salle de bains (dont deux avec toilettes), une buanderie et des toilettes séparées. Nombreux rangements intégrés. Charme de l'ancien avec moulures et cheminé fonctionnelle. l'appartement offre une belle luminosité ainsi que d'agréables volumes avec 3m de hauteur sous plafond. Environnement calme et recherché au Cœur de paris, à deux pas de la rue cadet et de ses commerces. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la cour en plus du prix. Exclusivité.

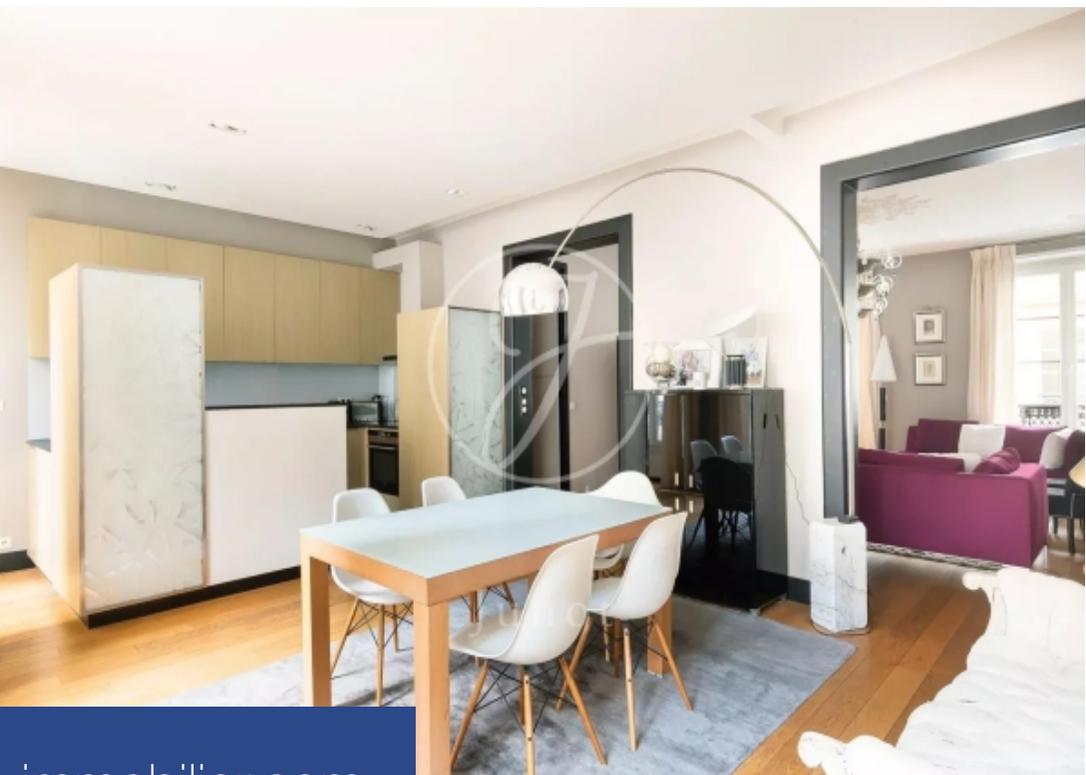
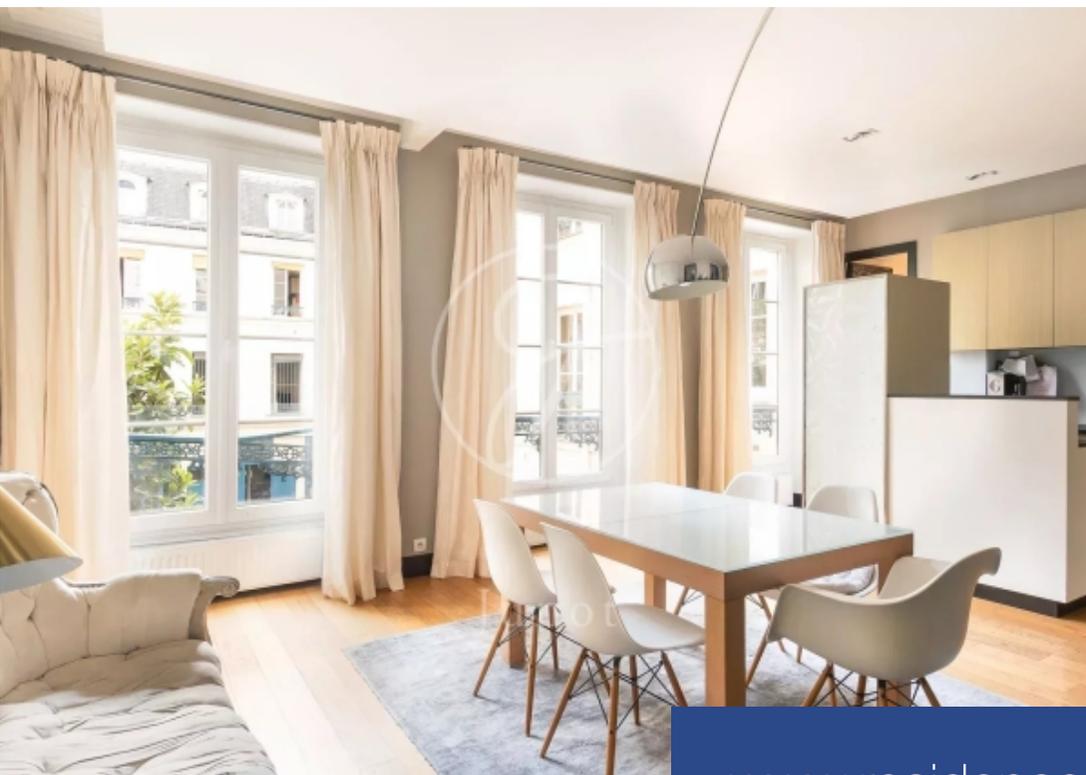
JUNOT 10E

31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

