



3 Pièces

129 m²

Réf. 2795ABBVIQ

1 495 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au cœur de la rue de Douai et proche des commerces de la rue des Martyrs, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, spacieux triplex de 127,89m² loi Carrez et 129,80m² au sol. Comme une maison, donnant sur la cour pavée d'un immeuble parfaitement entretenu avec service de gardiennage partagé. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, une grande pièce pouvant accueillir une grande suite parentale offrant de très beaux volumes et un toilette. Cet espace avec dalles de verre au plafond est facilement aménageable en deux chambres. A l'étage une grand séjour de 40m² avec cuisine ouverte équipée jouissant d'une agréable lumière naturelle avec velux ainsi qu'une belle hauteur sous plafond (4m), une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. Un dernier escalier permet de monter dans une tour aménagée accueille un espace bureau avec rangements. Au calme absolu et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, ce bien saura séduire par son esprit maison et sa localisation très recherchée.

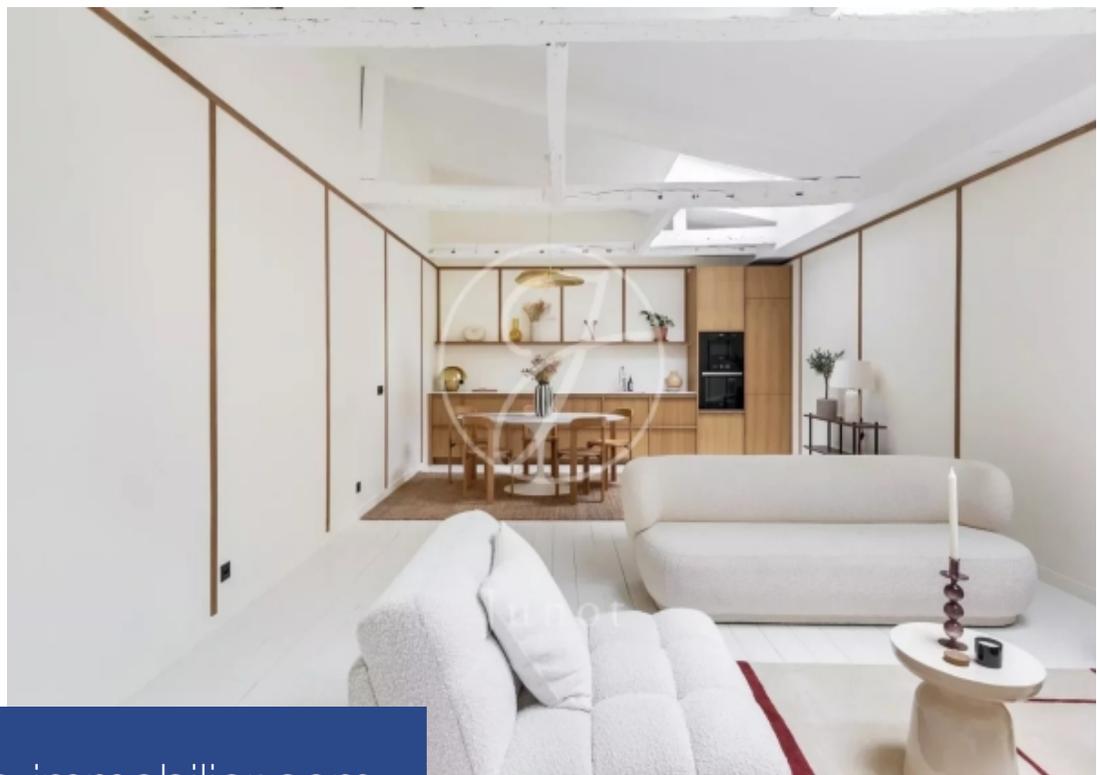
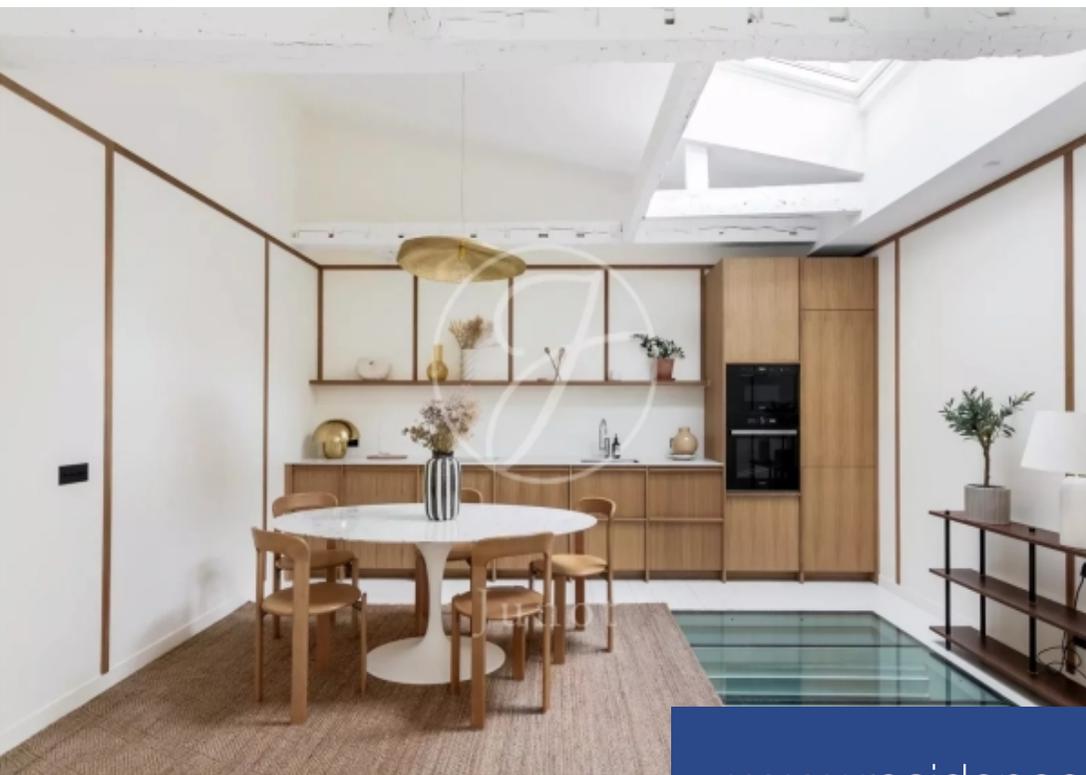
JUNOT ABBESSES

19, rue Lepic - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

