



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2569MARLEP**

**710 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du quartier de la Nouvelle Athènes, à proximité immédiate de la place Saint-Georges. Cet appartement de 47,59m<sup>2</sup> loi Carrez, rénové avec goût, offre une double exposition d'angle au deuxième étage par escalier d'un bel immeuble ancien de style Restauration parfaitement entretenu avec gardien, au sein d'une magnifique cour pavée en U. Il comporte une entrée avec cuisine ouverte et espace bureau, une chambre derrière verrière parfaitement au calme avec salle de douche en suite, ainsi qu'un séjour d'angle spacieux offrant une agréable luminosité grâce à son exposition est. Ce bien saura vous séduire par ses volumes exceptionnels pour le quartier avec 3,20m de hauteur sous plafond, son emplacement très recherché ainsi que son charme de l'ancien préservé. Une cave complète cette offre. EXCLUSIVITÉ.

## JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

