

**4 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2823MARGRA**

**860 000 €**

**Paris 9<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75009)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au cœur du quartier de la Nouvelle-Athènes, à proximité immédiate de la place Saint-Georges, bel appartement en duplex de 60,03m<sup>2</sup> loi Carrez et 65,95m<sup>2</sup> au sol, rénové avec goût. Ce bien offre une exposition plein sud aux deux derniers étages par escalier d'un bel immeuble ancien de style Restauration parfaitement entretenu avec gardien, au sein d'une magnifique cour pavée en U. Il comporte, au premier niveau, une entrée s'ouvrant sur un séjour avec sa cuisine ouverte et équipée et des toilettes invités. À l'étage se trouvent deux chambres, un bureau, un dressing, un espace buanderie et une salle de douche avec ses toilettes. Une cave complète cette offre. Ce bien saura séduire par son emplacement prisé, son ensoleillement assuré, son parfait état, ses nombreux rangements et sa vue sur le ciel et les toits. Sectorisation Condorcet. RARE

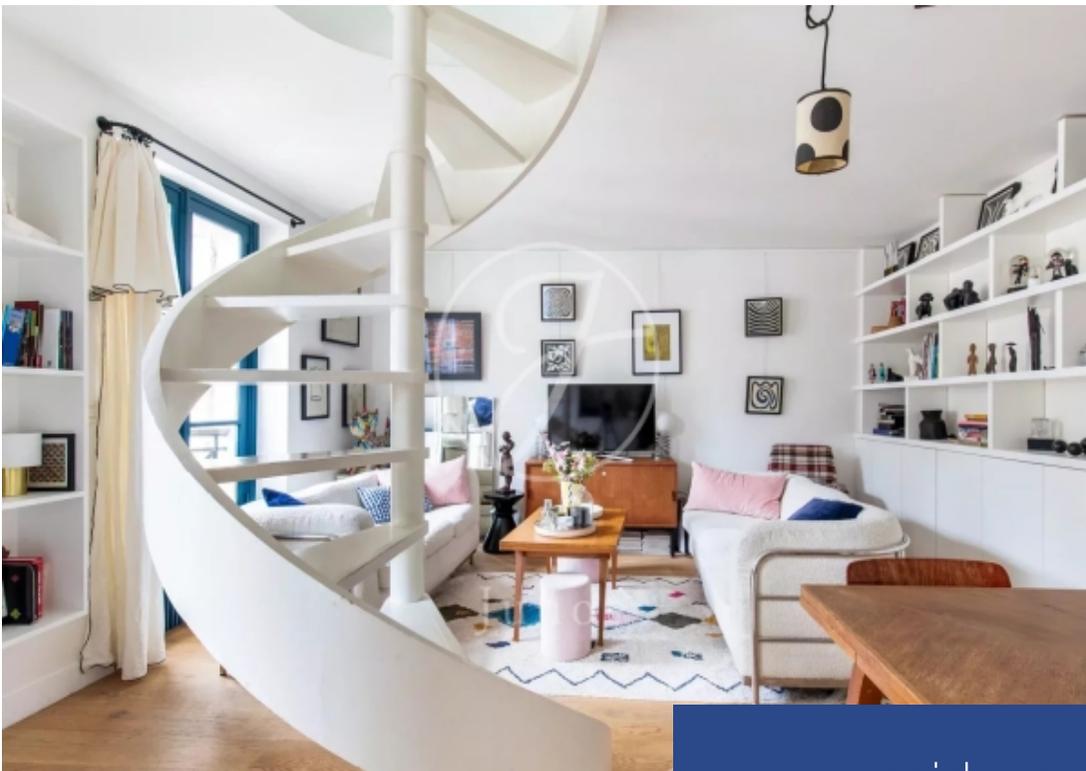
## **JUNOT MARTYRS**

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

