



2 Pièces

49 m<sup>2</sup>

Réf. 2811MARLEP

565 000 €

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur d'un environnement très recherché à toute proximité de la rue des Martyrs, superbe appartement de 36,71m<sup>2</sup> loi Carrez et 49,04m<sup>2</sup> au sol, au sixième et dernier étage par ascenseur, donnant sur la partie cour d'un très bel immeuble ancien. Cet appartement au charme préservé comprend une entrée, un séjour baigné de lumière bénéficiant d'une vue dégagée sur le ciel et les toits ainsi qu'une hauteur sous plafond exceptionnelle, une cuisine ouverte équipée s'intégrant parfaitement à l'espace, une chambre spacieuse au calme absolu avec cheminée fonctionnelle, ainsi qu'une salle de douche avec toilettes. Ce bien saura séduire par son emplacement très recherché, sa vue dégagée, son calme rare sur le secteur, son charme de l'ancien (poutres, cheminée) ainsi que ses volumes. Configuration et situation exceptionnelle.

## **JUNOT MARTYRS**

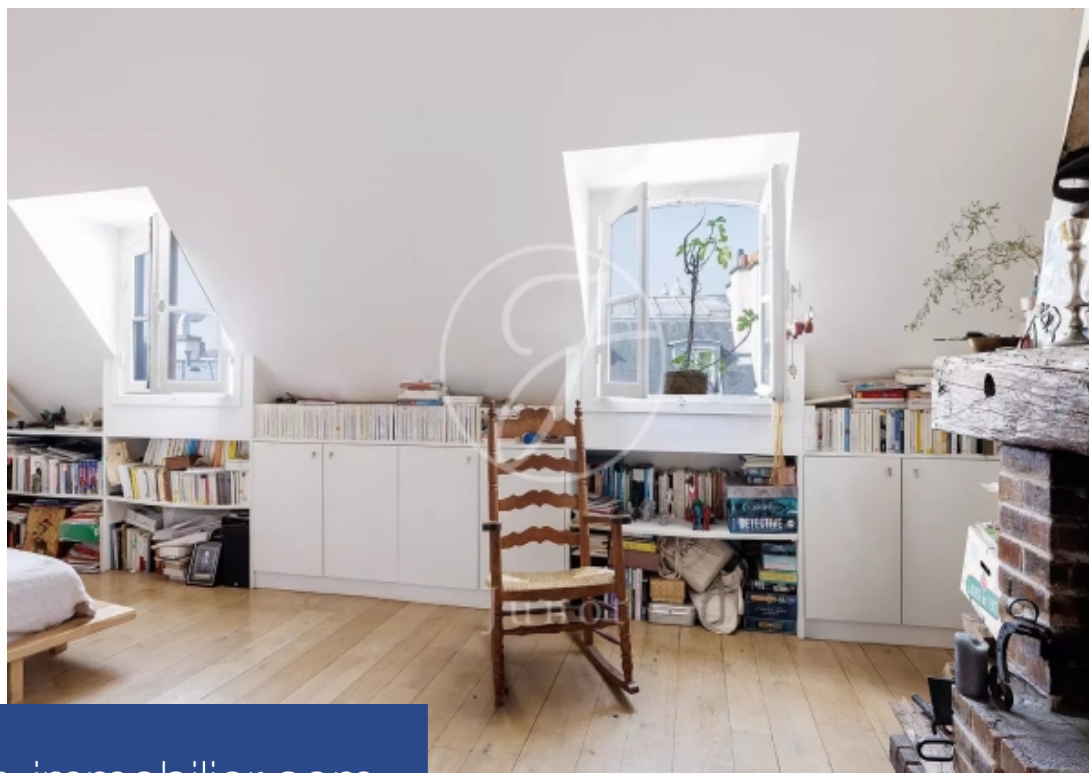
62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

