



2 Pièces

95 m²

Réf. 2846MARDUP

1 095 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé en plein coeur du IXe arrondissement, proche de la rue des Martyrs, charmant appartement esprit loft aux deux derniers étages par ascenseur de 95m² habitable et 85.9m² loi Carrez. Ce bien atypique au calme sur cour d'une copropriété réhabilitée bien tenue, très lumineux de part son exposition Est et ses grandes baies vitrées bénéficie d'un plan compact très agréable et modulable. Sur le premier niveau, une grande pièce de vie de 46m² avec cuisine ouverte et une hauteur sous plafond de 3.20m. La parquet d'origine a été préservé. Un escalier industriel mène à une grande chambre (possible deux), une salle de bains et espace buanderie avec toilettes. Vous serez séduits par son emplacement, ses volumes et son esprit loft/atelier.

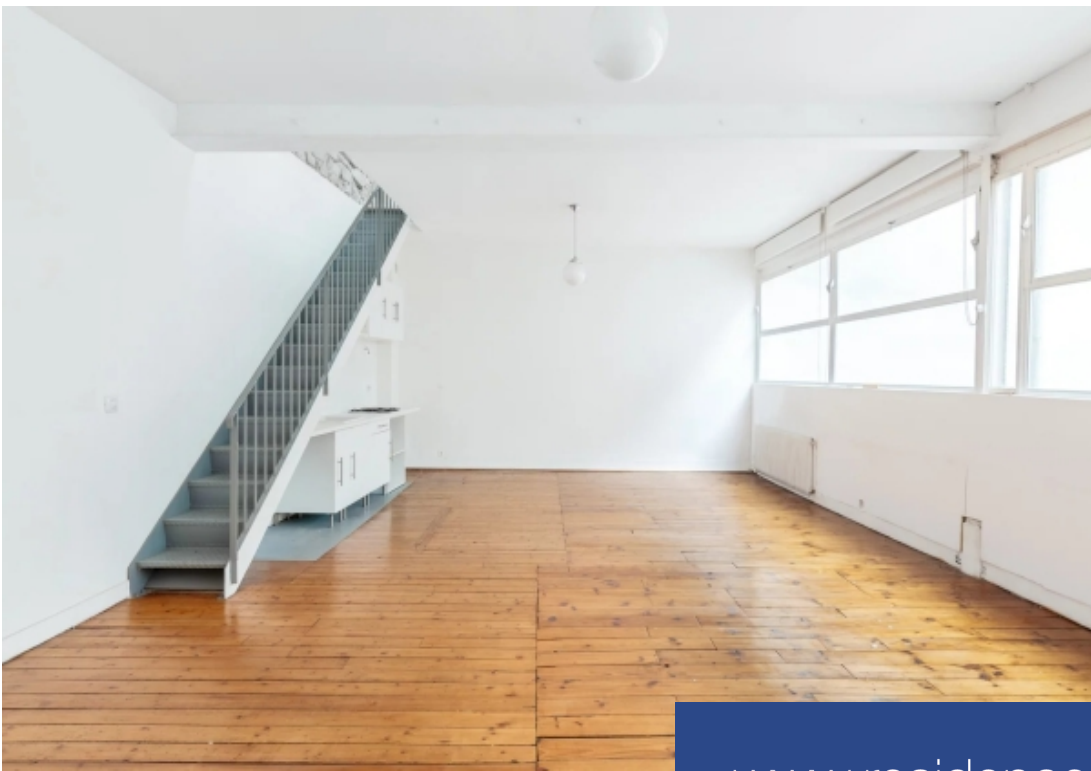
JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

